

Gros potentiel pour cet ensemble immobilier proche de PÉRIGUEUX



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	250 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

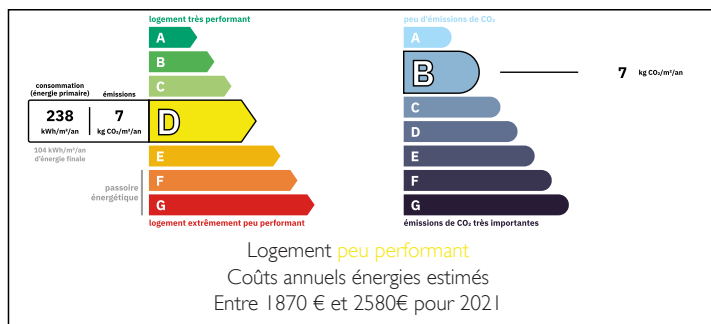
Venez découvrir cet ensemble immobilier de 2 maisons avec parc et piscine offrant de nombreuses possibilités à développer.

Très beau potentiel !

A voir !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ensemble de 2 maisons avec piscine sur 5000 m2 de parc.

Maison 1, 130 m2

1 salon/séjour

1 cuisine équipée

1 verrière

4 chambres

1 salle de bain

1 wc

1 garage

Menuiseries double vitrage neuves.

Système de chauffage pompe à chaleur air/eau neuf.

Toiture neuve

Maison 2, 90 m2 avec piscine 12x5 et pool house.

1 salon/séjour

1 cuisine équipée neuve

2 chambres dont une avec baie vitrée et très beau sol en travertin.

1 salle d'eau neuve avec douche à l'italienne.

1 wc

Très agréable espace piscine.

Menuiseries neuves

Pompe à chaleur air/eau neuve.

Toiture neuve

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>