

Spectaculaire appt de ski sur plan, Tignes 2100, accès au Fitness, piscine, spa, sauna et bar sur le toit



## INFORMATION

|              |        |
|--------------|--------|
| Ville:       | Tignes |
| Département: | Savoie |
| Ch:          | I      |
| SdB:         | I      |
| Surface:     | 49 m2  |
| Exterieur:   | 16 m2  |

## RÉSUMÉ

Ce nouveau complexe immobilier en construction, situé à proximité immédiate des pistes, propose 15 appartements à la vente. Les prix varient entre 745 000 € et 1 900 000 €, avec des options allant d'un appartement d'une chambre plus une chambre cabine (45 m<sup>2</sup>) à un appartement de trois chambres plus une chambre cabine (101 m<sup>2</sup>).

Conçues avec une cuisine ouverte moderne et un chauffage au sol dans toutes les pièces, les propriétés allient confort et style avec des finitions contemporaines. Les résidents ont un accès exclusif au centre de bien-être, qui comprend une salle de fitness et des installations de spa de luxe, avec une piscine intérieure chauffée, un sauna, un hammam et un jacuzzi.

Chaque appartement est équipé d'un casier à skis personnel, d'une cave de stockage et d'une place de parking couverte privée et sécurisée. L'achèvement de...

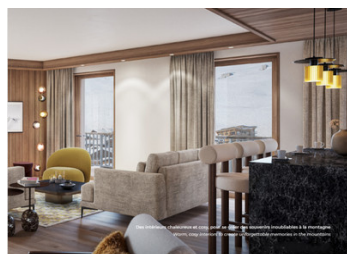


## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cet appartement est situé au 2ème étage de la résidence Mira et disposera d'un grand espace de vie extérieur bénéficiant d'une exposition sud.

Cette propriété comprendra :

Hall d'entrée = 3,7 m<sup>2</sup>

Séjour et cuisine ouverts = 24,1 m<sup>2</sup>

Chambre I = 9,9 m<sup>2</sup>

Chambre cabine = 5,95 m<sup>2</sup>

Salle de bains I = 6,1 m<sup>2</sup>

Surface habitable totale = 49,75 m<sup>2</sup>

Terrasse et balcon = 16,15 m<sup>2</sup>

Surface totale = 65,9 m<sup>2</sup>

Aménagement et décoration sur mesure de votre appartement

Vous avez l'avantage exclusif de concevoir votre propre intérieur, afin d'optimiser le confort et le style, avec la possibilité d'allier des finitions contemporaines au caractère alpin en choisissant des meubles et des décorations en accord avec le promoteur afin de créer votre appartement de vacances luxueux et personnalisé.

Contrat de location

Les appartements sont soumis à un contrat de gestion immobilière et de location, dans le cadre duquel vous pouvez sélectionner les semaines pendant lesquelles vous souhaitez utiliser le bien et la société de gestion s'occupera de votre bien en vous garantissant un revenu locatif pour les semaines restantes (sous réserve des conditions générales).

Avantages supplémentaires

Internet haut débit par fibre optique

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES