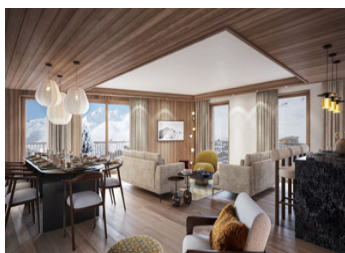


Nouveau complex, enneigement garanti à Tignes 15 appartements haut de gamme à vendre Ski in Ski out



INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	81 m ²
Exterieur:	6 m ²

RÉSUMÉ

Cet appartement de ski exceptionnellement spacieux, comprenant 2 chambres et une chambre cabine, d'une superficie d'environ 81 m², est situé au quatrième étage de la prestigieuse résidence MIRA, dans la station de haute altitude et enneigée de Tignes. Il bénéficie d'une exposition ouest.

Conçu avec une cuisine ouverte moderne et un chauffage au sol dans toutes les pièces, ce bien allie confort et style avec des finitions contemporaines. Les résidents ont un accès exclusif au centre de bien-être, qui comprend une salle de fitness et des installations de spa de luxe, avec une piscine intérieure chauffée, un sauna, un hammam et un jacuzzi.

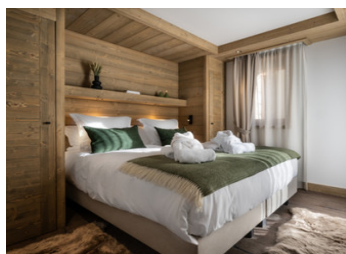
Chaque appartement dispose d'un casier à skis personnel, d'une cave de rangement et d'une place de parking couverte privée et sécurisée. L'achèvement de la résidence est prévu pour décembre 2028.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Activités hivernales

En hiver, Tignes se transforme en un véritable paradis enneigé où les pistes de classe mondiale, s'étendant sur plus de 300 km, rejoignent la station exclusive de Val D'Isère. S'étendant des hauteurs vertigineuses du glacier de la Grande Motte, à 3 456 m d'altitude, jusqu'au charmant village pittoresque des Brévières, où les chalets alpins se nichent à côté des arbres enneigés, elles promettent l'aventure à tous. Au-delà du ski et du snowboard, les amateurs de sensations fortes peuvent s'adonner à des expériences uniques telles que la plongée sous glace (exploration sous la surface gelée du lac), le parapente (vol au-dessus de paysages alpins à couper le souffle) ou un vol panoramique en ULM. Les familles et les plus jeunes pourront profiter d'une balade en traîneau à chiens sur le lac gelé scintillant, d'une descente en luge sur la piste sinueuse Cobra ou d'une aventure en snowtubing.

Activités estivales

Lorsque la neige fond, les montagnes révèlent un terrain de jeu animé baigné de soleil. Le lac scintillant reflète les sommets environnants tandis que les familles et les amis s'adonnent au stand up paddle, au pédalo ou à des sauts audacieux sur les toboggans géants « Accro Land » (à déconseiller aux âmes sensibles). Des pistes de VTT descendent le long des pistes balisées, tandis que le plus haut parcours de golf d'Europe, situé à 2 100 m d'altitude, offre une vue panoramique imprenable. Parmi les autres activités proposées, citons le tennis, le football, le beach-volley, le...