

PLESTIN-LES-GREVES superbe maison d'architecte 5 chambres 4 km de la plage , terrain 18475 m2 bois/prairie



## INFORMATION

Ville:	Plestin-les-Grèves
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	188 m2
Terrain:	18475 m2

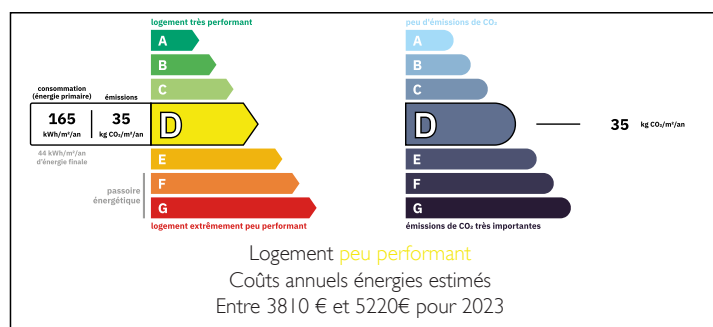
## RÉSUMÉ

En Bretagne , département des Côtes d'Armor, à deux pas de \*Plestin-les-Grèves\* et de ses commerces, à seulement \*4 km de la plage de Saint-Efflam, cette propriété contemporaine conjugue à merveille \*\*vie littorale et havre de nature\*.

Idéalement située entre \*Locquirec\* et la \*côte de granit rose, de Trébeurden à Perros-Guirec, à 20 minutes de Morlaix et Lannion, elle profite d'un cadre rare : une voie discrète, un environnement de standing, et plus de 18 000 m<sup>2</sup> de terrain\* préservé, mêlant prairies, sous-bois et larges espaces verts.

Cette maison d'architecte, séduit par ses lignes modernes et son exposition plein sud qui capte la lumière du matin au soir. Les baies vitrées ouvrent le regard vers le paysage et invitent à vivre au rythme de la nature. Les espaces intérieurs offrent fluidité et confort . De...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

À l'intérieur :

- Cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour lumineux
- Trois salles de bains, quatre toilettes
- Confort moderne : chauffage gaz (DPE D), double vitrage, volets électriques
- Garage de 30 m<sup>2</sup> aménageable
- Deux accès indépendants avec portails automatiques, stationnement aisé

À l'extérieur

- une grande terrasse prolonge la vie côté jardin, tandis qu'une petite terrasse à l'étage attend son futur aménagement.

Les surfaces approximatives sont les suivantes:

Au rdc

Hall 6 m<sup>2</sup>

Chambre bureau 12 m<sup>2</sup>

Toilettes 1,5 m<sup>2</sup>

Chambre 11 m<sup>2</sup>

Salle de bain avec toilettes 7 m<sup>2</sup>

Garage 30 m<sup>2</sup>

Salle de séjour 44 m<sup>2</sup>

Cuisine salle à manger 20 m<sup>2</sup>

Cellier 3,6 m<sup>2</sup>

A l'étage

Bureau/ Salon 18 m<sup>2</sup>

Chambre 15,3 m<sup>2</sup>

Salle de bain 9,7 m<sup>2</sup>

Toilettes 1,5 m<sup>2</sup>

Dégagement 7 m<sup>2</sup>

Salle de bain avec toilettes 5,4 m<sup>2</sup>

Chambre 9,7 m<sup>2</sup>

Chambre 7 m<sup>2</sup>

Terrasse extérieure à finaliser 5 m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>