

Commerce sport et location bien établie à Pralognan la Vanoise, en plein cœur du parc national de la Vanoise



## INFORMATION

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Pralognan-la-Vanoise |
| Département: | Savoie               |
| Ch:          | 0                    |
| SdB:         | 0                    |
| Surface:     | 200 m2               |
| Terrain:     | 0 m2                 |

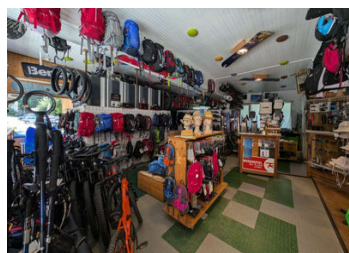
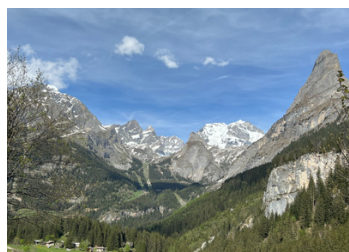
## RÉSUMÉ

Venez vivre et travailler là où d'autres viennent en vacances !

Cette opportunité commerciale offre une excellente activité saisonnière avec diverses sources de revenus : location de matériel, vente au détail d'articles de sport, de vêtements et d'accessoires.

La location de tous types de matériel pour les sports d'hiver (skis, snowboards, raquettes, skis de fond) ainsi que de vélos, VTT et vélos électriques pour la saison estivale est une activité bien établie, liée au programme de fidélité de la plus grande chaîne de magasins de sport en Europe.

La vente d'articles de sport génériques complète la partie location, et pour les acheteurs occasionnels, il existe une large gamme de vêtements et d'accessoires de haute qualité, avec des interprétations classiques et modernes de la mode



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé en plein centre du village, entre le vieux quartier de Barioz et la rue principale, ce magasin de ski, de location de matériel et d'articles de sport bien établi offre une excellente opportunité commerciale pour un entrepreneur ou un couple dynamique.

Avec une clientèle très fidèle, dont beaucoup participent au programme de fidélité et de bonus de la plus grande chaîne européenne d'équipements sportifs, sa proximité avec les hôtels, les appartements, les remontées mécaniques et les pistes, et sa grande vitrine bien visible, il a tous les atouts pour être une entreprise florissante, et les chiffres le prouvent.

Le grand rayon de vêtements offre une source de revenus supplémentaire en plus de la location et de la vente d'équipements sportifs.

La possibilité pour le propriétaire ou le personnel de se loger dans le même bâtiment est un autre avantage, tout comme l'espace de stockage généreux et la possibilité de louer un garage attenant pour les tâches d'entretien.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'infos ou pour organiser une visite.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES