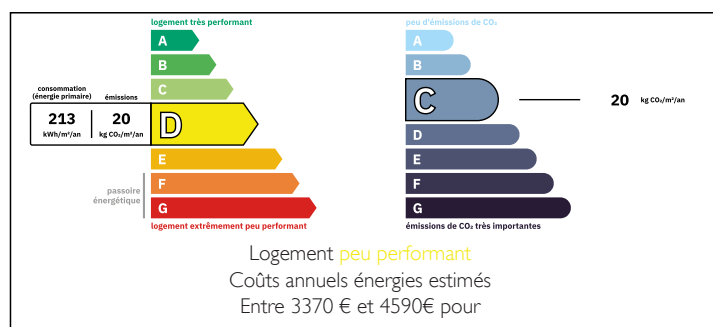


Maison de caractère avec terrasses, jardin, garage et dépendance



DPE



INFORMATION

Ville:	Villemagne-l'Argentière
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	154 m ²
Terrain:	230 m ²

RÉSUMÉ

Pour les amoureux de la nature et du patrimoine, venez découvrir cette charmante maison de 154m² avec vue imprenable sur l'église d'un village médiéval.

Elle offre de beaux volumes et des pièces lumineuses.

Le 1^{er} étage se compose d'une cuisine équipée semi ouverte sur une salle à manger avec accès à la terrasse, un salon chaleureux avec coin lecture et cheminée.

Une salle d'eau avec WC accompagne cet étage. Un balcon vous donne accès au jardin depuis le salon.

L'espace nuit se trouve au 2^{ème} étage et se compose de 4 chambres spacieuses avec vue dégagée ainsi qu'une salle de bain avec WC.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Pour les amoureux de la nature et du patrimoine, venez découvrir cette charmante maison de 154m² avec vue imprenable sur l'église d'un village médiéval.

Elle offre de beaux volumes et des pièces lumineuses.

Le 1er étage se compose d'une cuisine équipée semi ouverte sur une salle à manger avec accès à la terrasse, un salon chaleureux avec coin lecture et cheminée.

Une salle d'eau avec WC accompagne cet étage. Un balcon avec une vue magique sur l'église et la nature environnante vous donne accès au jardin depuis le salon.

L'espace nuit se trouve au 2ème étage et se compose de 4 chambres spacieuses avec vue dégagée ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Le RDC est consacré à un garage de plus de 70m² et une cave.

Un jardin de 230m² arboré ainsi qu'une dépendance avec jacuzzi transformable en atelier d'artiste complètent ce bien.

Une terrasse avec barbecue à l'abri des regards vous permettra de partager des moments en familles et entre amis.

Le plus :
Éléments anciens comme des carreaux de ciment, des fenêtres bois en double vitrage, murs en pierres apparentes...

Pour les amateurs de golf, la maison est à moins de 10 minutes du parcours de Lamalou les Bains. Pour ceux qui préfèrent la rivière (3 minutes)

Tous les commerces se trouvent à Hérépian (4 minutes), Béziers 40mn, les Gorges de la Colombières 20 minutes.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1085 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES