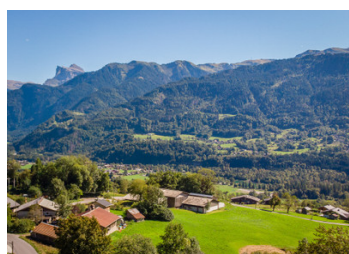
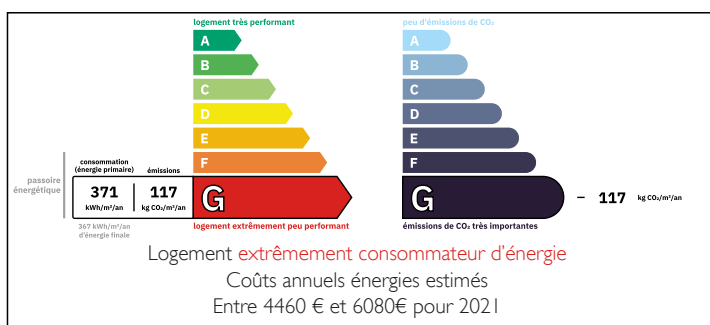


Chalet de 4 chambres exposé sud avec une vue imprenable sur les montagnes, de Samoëns.

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	100 m <sup>2</sup>
Terrain:	963 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une occasion rare d'acquérir un chalet de 4 chambres exposé sud dans un emplacement très recherché.

À quelques pas du cœur de Samoëns, ce chalet des années 1970 est en bon état général et bénéficie de salles de bains neuves et d'un terrain généreux. Bien que parfaitement confortable en l'état, il offre également un excellent potentiel de rénovation ou d'extension si vous le souhaitez.

Résumé

- Étage supérieur

Hall d'entrée

2 chambres doubles

Séjour/espace manger donnant sur une terrasse couverte qui s'ouvre sur un balcon panoramique

Cuisine

Salle d'eau

WC

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Entrée/local à skis

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Allée privée menant au parking

Jardin et mazot



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

\*2.2 km to the centre of Samoens\*

Le chalet offre quatre chambres doubles réparties sur deux niveaux, avec un espace de vie lumineux s'ouvrant sur une terrasse couverte et un balcon panoramique. Le rez-de-jardin comprend un séjour supplémentaire, un local à skis, une buanderie et des espaces de rangement.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une longue allée privée avec parking, d'un jardin et d'un mazot/annexe en bois traditionnel.

Le village de Samoëns donne accès au quatrième plus grand domaine skiable de France, le Grand Massif (qui comprend Samoëns, Flaine, Morillon et Les Carroz) et ses 265 km de pistes. L'aéroport de Genève étant à seulement une heure (environ) en voiture, l'appartement a un excellent potentiel de location ainsi que comme une belle résidence secondaire.

Samoëns est un beau village traditionnel, chargé d'histoire. Il est tout aussi populaire de la fin du printemps au début de l'automne, avec des activités pour tous les âges, y compris des possibilités de randonnée de classe mondiale très accessibles, des piscines extérieures et des lacs, du rafting, du parapente, du VTT, du cyclisme sur route, du canyoning et bien plus encore.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>