

Propriété d'exception en Périgord Noir un bijou d'authenticité !



INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	90 m2
Terrain:	7000 m2

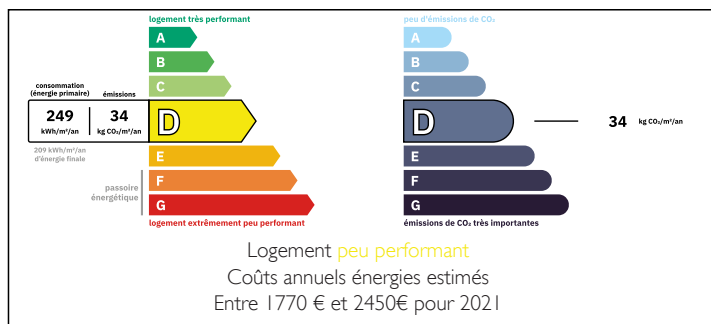
RÉSUMÉ

Venez découvrir ce petit bijou d'authenticité perché sur un rocher du Périgord Noir un endroit véritablement unique et authentique situé dans un lieu historique.

Rare à la vente !
A découvrir !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison maison 90 m2 + grange 150 m2 sur 7000 m2.

1 grand salon/séjour/cuisine équipée

4 chambres

2 salles d'eau

1 grande grange avec 2 accès

1 magnifique terrasse avec vue panoramique sur la vallée et la Vézère

1 grand jardin potager en contrebas avec accès Vézère.

Pompe à chaleur air/eau neuve.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES