

Belle propriété moderne de 2010, 4 chambres et 2 salles de bains, avec piscine et vue imprenable



INFORMATION

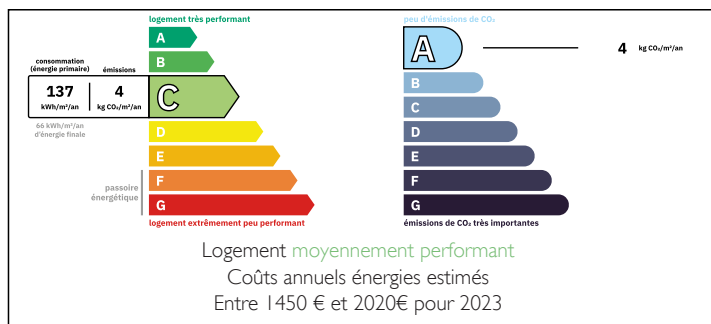
Ville:	Sainte-Juliette
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	147 m2
Terrain:	4110 m2

RÉSUMÉ

Une position dominante avec vue panoramique, à mi-chemin entre Montcuq et Lauzerte, pour cette maison spacieuse de haute qualité. La propriété bénéficie de toutes les commodités modernes telles que double vitrage, volets électriques, chauffage réversible et une fosse septique conforme. La propriété est entièrement clôturée. Jardin paysager avec piscine et arbres fruitiers.

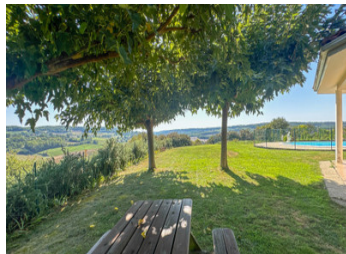


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON:

Couloir (9 m²)

WC (2.25 m²) avec lavabo

Chambre 1 (13 m²) avec placards intégrés

Chambre 2 (11 m²) avec placards intégrés

Salle d'eau (5,5 m²) avec lavabo, WC

Salle de bains (12,4 m²) avec double lavabo, baignoire, douche

Chambre 3 (12,2 m²) avec placards intégrés

Chambre 4 (11 m²) avec portes coulissantes vers terrasse couverte

Salon (66 m²) avec portes coulissantes vers le jardin, poêle à bois

Cuisine (14 m²) entièrement équipée, portes coulissantes vers la terrasse

Cellier (4,5 m²)

Terrasse couverte (20 m²)

EXTRA:

Piscine (9 m x 4 m), au sel

Le jardin est entièrement clôturé, entrée par portail électrique

Potager - arbres fruitiers

Cabanon en bois (16 m²)

Garage (17 m²) avec buanderie (4,5 m²)

Lauzerte: 6 km

Montcuq: 7 km

Aéroport de Bergerac: 97 km

Aéroport de Toulouse: 100 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES