

Maison 4 chambres DPE D dans un joli village, avec grands garages, atelier, puits, ancienne petite boutique.



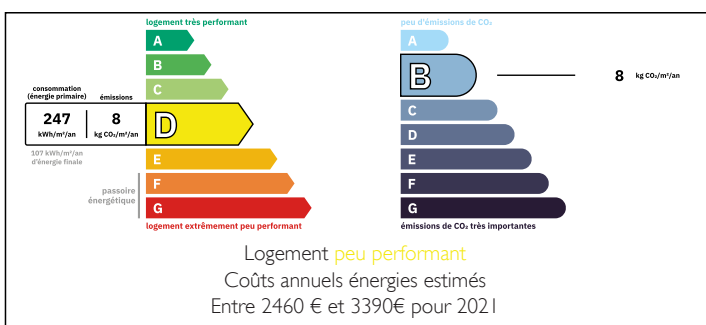
INFORMATION

Ville:	Vallière
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	132 m2
Terrain:	245 m2

RÉSUMÉ

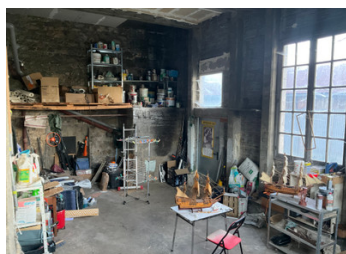
Le joli village de Vallière dispose de nombreuses commodités, notamment une boulangerie (à quelques pas !) avec café, un restaurant, une boucherie, une épicerie, un bureau de poste, une pharmacie, etc. Le village compte de nombreux clubs et activités, une église et une école primaire... tout ce dont vous avez besoin, à quelques pas de la porte d'entrée de cette maison. L'aéroport de Limoges est à environ 90 minutes, et celui de La Souterraine est un peu plus proche. De là, vous pouvez prendre un train pour Paris en moins de 3 heures. Cette partie de la Creuse bénéficie notamment d'un ciel nocturne dégagé, de la réserve naturelle du Plateau de Millevaches et de nombreuses activités de plein air telles que le vélo, la randonnée, l'équitation et les sports nautiques dans les lacs voisins.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Si vous recherchez un logement prêt à emménager avec un potentiel commercial/atelier afin de vous installer dans cette région (ou simplement pour démarrer une nouvelle activité), cette propriété pourrait être celle que vous recherchez. Déjà équipée d'une pompe à chaleur, d'une bonne niveau énergétique, et de tout à l'égout, cette propriété de 4 chambres offre un espace de vie spacieux sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve une grande buanderie/chaufferie (avec beaucoup d'espace pour les vélos et les bottes) qui mène à une ancienne boutique (donnant sur la rue) et à un atelier à double hauteur, ainsi qu'à l'escalier menant aux pièces à vivre principales.

Au rez-de-chaussée, on trouve également plusieurs garages (avec des mezzanines au-dessus et des caves/sous-sols en dessous). Cela offre un espace de travail supplémentaire considérable et un potentiel commercial à côté de la propriété principale.

Les pièces à vivre, situées au premier et au deuxième étage, comprennent : un couloir avec des rangements intégrés, une cuisine ouverte, lumineuse et entièrement équipée avec un îlot central, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un grand salon/salle à manger avec accès au balcon arrière. Les deux autres pièces de cet étage sont actuellement utilisées comme chambres - celle qui se trouve à côté de la cuisine pourrait également servir de bureau ou de deuxième salon.

Depuis le balcon, vous pouvez voir le village et le clocher de l'église d'un côté, et la campagne environnante de l'autre. Il...