

—SOYS OFFRE— Belle maison-boutique-deux étages-jardin-garage-vue sur la rivière-centre Uzerche

EXCLUSIF



INFORMATION

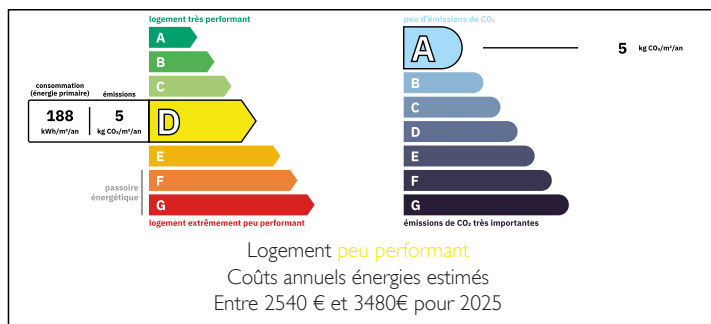
Ville:	Uzerche
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	182 m ²
Terrain:	377 m ²

RÉSUMÉ

Entrée de la boutique (77 m²) qui dispose également d'une kitchenette, toilettes et atelier/rangement. Entrée séparée de la maison : hall, couloir donnant accès à la boutique, à côté du garage/sous-sol et au jardin à l'arrière. Premier étage : palier, salon/salle à manger, cuisine avec balcon, bureau avec balcon, chambre, dressing, salle de bains avec lavabo et bidet, toilettes séparées. Deuxième étage : palier, salon ouvert avec balcon et kitchenette, trois chambres dont une avec accès au balcon, douche et toilettes. Grenier au-dessus. Jardin sur deux niveaux à l'arrière avec terrasse et arbres fruitiers. Vue sur la rivière. Sous-sol avec garage pour une voiture de taille moyenne, chaufferie (chaudière à pellets), rangement/atelier.

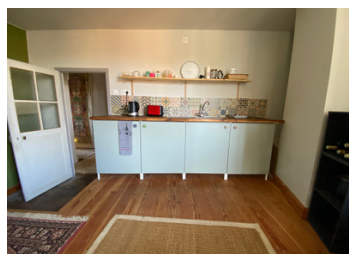


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle maison Bourgeoise de ville avec une surface habitable de 182 m² est située à la fois dans la magnifique vieille ville d'Uzerche et dans la superbe vallée de la Vézère. L'imposante façade donne sur l'une des places principales, à la lisière du centre médiéval, avec ses boutiques, ses bars et ses restaurants à deux pas. À l'arrière, les superbes balcons doubles offrent une vue imprenable sur la vallée de la rivière et, depuis le jardin, vous pourrez admirer les feux d'artifice de la fête nationale qui illuminent les tours traditionnelles de la vieille ville. L'espace de vie peut être adapté pour servir de maison familiale ou de vaste logement d'amis, ou encore avec le deuxième étage utilisable comme appartement séparé avec accès commun depuis le premier étage. Les pièces principales du premier étage sont spacieuses, le salon dispose d'une belle cheminée en brique et en bois avec un poêle à bois récemment installé, la salle à manger peut accueillir un grand groupe pour des fêtes conviviales et des dîners en famille. La cuisine est lumineuse et fonctionnelle, avec de nombreux rangements et des portes-fenêtres donnant sur le balcon. À cet étage se trouvent également une grande chambre confortable à l'avant de la maison avec un dressing attenant, un bureau/chambre avec vue sur le jardin et accès au balcon, une salle de bains (baignoire, bidet, lavabo) et des toilettes séparées. Le deuxième étage comprend trois autres chambres, dont deux à l'avant de la...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES