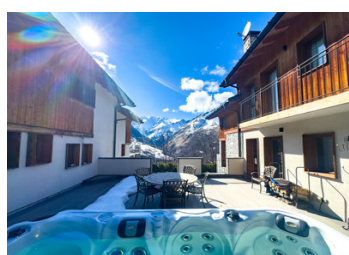


Superbe chalet de 4 chambres à vendre à l'entrée de Saint-Martin-de-Belleville (3 Vallées)

EXCLUSIF



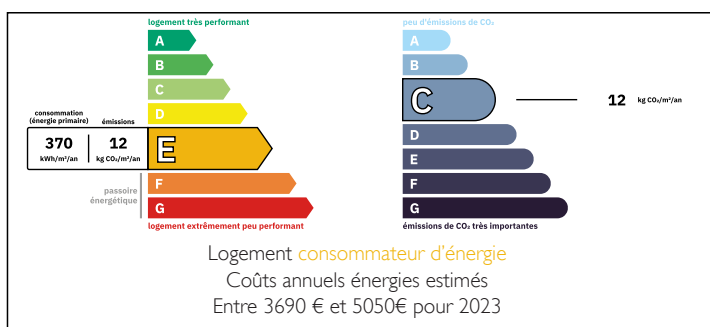
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	146 m ²
Terrain:	65 m ²

RÉSUMÉ

Située à la fin d'un petit ensemble de chalets à l'entrée de Saint-Martin-de-Belleville, cette propriété offre une réelle proximité avec le village et ses services, notamment les remontées mécaniques, dans un cadre calme et reposant. La grande terrasse avec jacuzzi apporte une touche de luxe, en plus de la salle de spa à l'intérieur, et les nombreuses chambres en font un chalet familial fantastique et/ou une excellente opportunité de location.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans le chalet au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée bien proportionné, un local à chaussures et un espace spa (sauna et douche), ainsi que le garage et la buanderie.

Le premier étage du chalet comprend une chambre double avec une vue imprenable, une salle de bains familiale et les pièces à vivre : salon et cuisine avec coin repas. La grande terrasse avec jacuzzi est accessible depuis la cuisine et offre une vue imprenable sur la spectaculaire Vallée des Encombres à l'ouest.

Le dernier étage du chalet comprend la chambre principale avec salle de bains attenante, une chambre à deux lits également avec salle de bains attenante et mezzanine, et une dernière chambre à deux lits, ainsi qu'une dernière salle de bains.

Dans l'ensemble, le chalet est très bien entretenu, avec quelques éléments luxueux et une atmosphère calme et sereine, car il se trouve à l'extrémité d'un petit quartier résidentiel. La superficie intérieure est de 185m², avec quelques zones dont la hauteur est inférieure à 1,8m, ce qui en fait une propriété spacieuse de 4 chambres.

Avec ses belles rues pavées et ses bâtiments anciens, Saint-Martin-de-Belleville est un village traditionnel au charme immense, ainsi qu'une porte d'entrée pour explorer le plus grand domaine skiable du monde, les 3 Vallées. La vallée de Belleville, dans laquelle se trouve Saint-Martin, est un endroit attrayant pour posséder une maison de montagne, avec des activités estivales et hivernales et une beauté naturelle tout aussi abondantes, ainsi qu'une sélection de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES