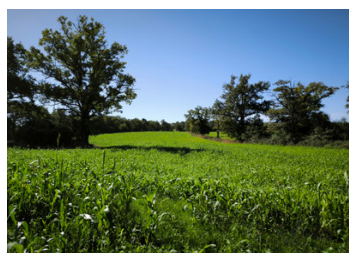


Possibilité de créer votre propre ferme/petite exploitation agricole, entreprise équestre. Avec DPB



## INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	375656 m2

## RÉSUMÉ

Une occasion rare d'acquérir 37,5 hectares (environ 93 acres) de terres agricoles vallonnées de premier choix, directement reliées à une ferme traditionnelle indépendante avec annexes et plusieurs dépendances, toutes prêtes à être entièrement rénovées ou aménagées.

Terres agricole avec DPB (PAC)

Idéal pour des projets agricoles, l'équitation, des retraites rurales ou des petites exploitations autosuffisantes.

Situé dans la magnifique campagne française, le terrain bénéficie d'un drainage naturel et efficace qui se jette dans un petit ruisseau.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Une occasion rare d'acquérir 37,5 hectares (environ 93 acres) de terres agricoles vallonnées de premier choix, directement reliées à une ferme traditionnelle avec des annexes et plusieurs dépendances, toutes prêtes à être entièrement rénovées ou aménagées.

Situé dans un endroit magnifique et paisible, le terrain bénéficie d'un drainage naturel et efficace et est idéal pour l'agriculture, l'équitation ou la création d'une petite exploitation autosuffisante.

Le paysage légèrement vallonné descend progressivement vers un petit ruisseau naturel, ajoutant à la fois charme et fonctionnalité au terrain. Nichée dans un cadre tranquille et privé, la propriété n'est pas exposée aux regards, mais bénéficie de la présence d'un voisin proche, offrant ainsi l'isolement sans être complètement isolée.

L'eau courante, l'électricité et un puits sont accessibles sur place, ce qui facilite les travaux futurs.

Points forts de l'emplacement :

À 13 minutes de Mézières-sur-Issoire (commerces, pharmacie, écoles, boulangerie, médecin, etc.)

À 23 minutes de la grande ville de Bellac

À 50 minutes de l'aéroport de Limoges

À 1 heure 15 minutes de l'aéroport de Poitiers

Si vous rêvez de créer une ferme en activité, un domaine équestre ou un havre de paix à la campagne, cette belle propriété préservée offre un potentiel exceptionnel au cœur de la campagne française.

Les bâtiments agricoles sont également proposés à la vente avec 3,5 hectares de terrain. Veuillez consulter la référence de la propriété A43010SSG87 / référence du mandat MAN2W3585K32.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES