

Terrain constructible exceptionnel à Saint-Nic – proche plage et village. Permis de construire accordé.



INFORMATION

Ville:	Saint-Nic
Département:	Finistère
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1640 m2



FACADE SUD OUEST



FACADE SUD EST



FACADE NORD EST



FACADE NORD OUEST

DPE

DPE non requis.

RÉSUMÉ

Situé dans le charmant et recherché village de Saint-Nic, à seulement 3 minutes de l'une des plus célèbres plages de Bretagne, ce grand terrain plat offre une opportunité rare de construire la maison de vos rêves dans un cadre privilégié.

À seulement 300 m du centre-bourg et à 2 km de la plage, l'emplacement allie tranquillité et accessibilité.

Travaux déjà réalisés pour votre confort :

Regard privatif pour l'assainissement, prête à raccorder à la future maison

Regard privatif pour l'eau potable, prête à raccorder
Électricité : compteur de chantier déjà installé, avec dossier ouvert auprès d'ENEDIS pour la pose du compteur définitif après construction

Atouts supplémentaires :

Permis de construire accordé et toujours valide

Étude géotechnique en cours pour préparer le projet de construction

Ce terrain réunit emplacement exceptionnel, démarches déjà effectuées et cadre de vie idéal à

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Emplacement privilégié – À seulement 3 minutes d'une des plages les plus réputées de Bretagne et à 300 m du centre du village.

Grand terrain plat – Facile à bâtir, offrant suffisamment d'espace pour une maison familiale et un jardin.

Raccordements prêts – Assainissement, eau et électricité déjà préparés pour la future construction.

Permis de construire validé – Gain de temps assuré avec un permis déjà approuvé.

Projet sécurisé – Étude géotechnique en cours pour garantir la stabilité et la durabilité de la construction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES