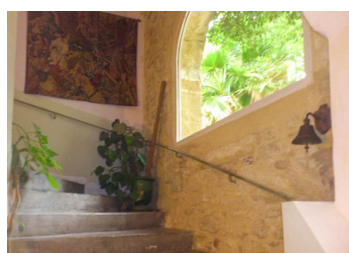


Commanderie templière du XIIe s. avec maison de maître, chapelle et jardins, près de Montpellier.



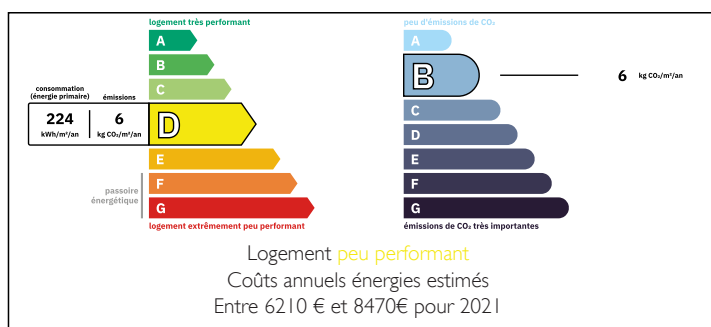
INFORMATION

Ville:	Fabrègues
Département:	Hérault
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	530 m ²
Terrain:	2383 m ²

RÉSUMÉ

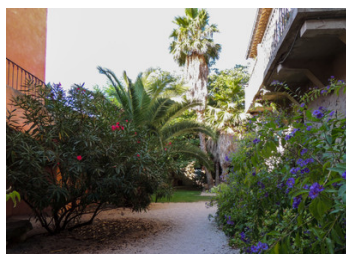
Cette remarquable commanderie templière trouve son origine en 1175, lorsque les Chevaliers du Temple s'établirent à Launac. Reconstituée par les Hospitaliers au XIVe siècle, puis transformée aux XVIe et XVIIe siècles, elle incarne plusieurs siècles d'histoire et de savoir-faire. L'ensemble conserve sa chapelle du XIIe siècle, sa cave voûtée et de nombreux éléments architecturaux d'époque. Située dans un paisible village entouré de paysages méditerranéens, cette demeure authentique offre le charme du patrimoine ancien allié au confort moderne. C'est une propriété rare, à la fois historique et vivante, idéale pour une résidence familiale ou une demeure de caractère à proximité de Montpellier et des plages.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée – Maison de Maître

- Hall d'entrée principal
- Cuisine entièrement équipée
- Spacieuse salle à manger
- Chapelle d'origine
- Cave voûtée

1er étage

- Hall d'escalier avec palier
- Deuxième cuisine équipée
- Arrière-cuisine / buanderie
- 4 chambres
- 3 salles de bains
- WC séparé
- Bibliothèque ou pièce de rangement

2e étage

- 2 chambres supplémentaires, chacune avec salle d'eau privative
- Grand grenier
- Tour avec éléments de caractère
- Espace salon lumineux

Extérieur et Dépendances

- Cour centrale
- Remise et bâtiments de stockage
- Jardin clos à l'atmosphère méditerranéenne

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>