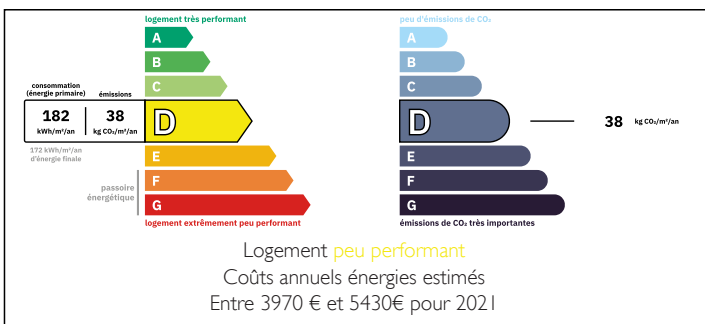


Maison de Maître



DPE



INFORMATION

Ville:	Boulogne-sur-Mer
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	10
SdB:	6
Surface:	430 m ²
Terrain:	800 m ²

RÉSUMÉ

Élégante Maison de Maître en pierres naturelles – 430 m² au cœur du centre-ville, près de la plage et du port.

Édifiée sur une parcelle entièrement close de 800 m²

Au rez-de-chaussée: entrée, une vaste pièce de vie lumineuse, verrière ouvrant sur une terrasse plein sud, une cuisine indépendante. Cellier.

Au 1er et 2ième étage: 7 chambres avec placards + salle de bain ou salle d'eau et WC.

Au dernier étage: un appartement indépendant comprenant trois chambres, sdb, toilette, un séjour avec espace repas et une cuisine entièrement équipée, idéal pour loger de la famille ou générer un revenu locatif.

À l'extérieur, une grande terrasse ensoleillée, d'un jardin clos et arboré, de caves et d'un garage.

Ce bien offre la possibilité de poursuivre une activité de chambres d'hôtes ou de devenir une maison familiale de caractère, à proximité immédiate des

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4380 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Élégante Maison de Maître – 430 m² au cœur du centre-ville, à proximité des plages, du port de plaisance et du golf

Au cœur du centre-ville, à proximité des plages, du port de plaisance et du port de pêche, et idéalement située près du Tunnel sous la Manche et des principales voies d'accès, découvrez cette superbe Maison de Maître en pierres d'environ 430 m² — un bien rare alliant élégance, authenticité et confort moderne.

Édifiée sur une parcelle entièrement close de 800 m², cette demeure parfaitement entretenue séduit par ses volumes généreux, son charme intemporel et son fort potentiel d'aménagement.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant menant à une vaste pièce de vie lumineuse, prolongée par une véranda donnant sur une terrasse exposée plein sud. Une cuisine indépendante bien agencée et un cellier complètent cet espace convivial.

Aux étages, la maison offre sept chambres spacieuses avec placards intégrés, chacune disposant de sa propre salle de bain ou salle d'eau, garantissant confort et intimité pour toute la famille.

Le dernier étage accueille un appartement indépendant comprenant trois chambres, une salle de bain, un WC, un séjour avec espace repas et une cuisine entièrement équipée — idéal pour recevoir des invités ou générer un revenu locatif.

À l'extérieur, profitez d'une grande terrasse ensoleillée, d'un jardin clos et paysagé, de caves et d'un garage.

Cette propriété de caractère offre la possibilité de poursuivre une activité de chambres d'hôtes ou de devenir une résidence familiale d'exception, située dans une ville historique avec toutes...