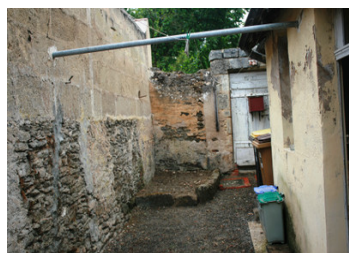


Une maison de 4 chambres avec jardin gérable au cœur du village à côté de la nouvelle école

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Lys-Haut-Layon
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	136 m2
Terrain:	243 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de 4 chambres ferait une maison familiale idéale ou une maison de vacances.

Le jardin, qui demande peu d'entretien, offre une retraite privée.

Au-delà de la propriété, il y a un certain nombre de terrains de sport idéaux pour que les enfants puissent jouer.

Située au cœur du village avec des magasins et des tabacs à deux pas.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Salon/Sejour 40,89 m²

Cuisine 15,66 m²

Salle de bains 3,98 m²

Chambre 1 11,73 m²

Arrière-cuisine 8 m²

Ier étage

Chambre 2 13,15 m²

Chambre 3 12,03 m²

Chambre 4 25,38 m²

Salle d'eau 2 m²

Grenier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES