

## Charmante maison de ville avec garage et jardin

EXCLUSIF



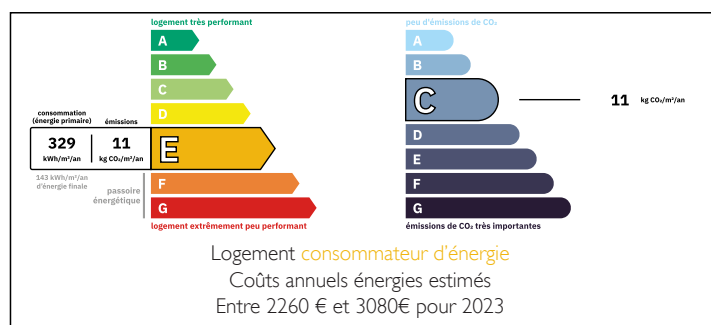
## INFORMATION

Ville:	Villemur-sur-Tarn
Département:	Haute-Garonne
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	97 m <sup>2</sup>
Terrain:	173 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

En centre-ville, je vous propose ce bien avec un beau potentiel d'aménagement. Les biens comprennent : sur la place de la résistance, une maison de ville sur 3 niveaux : séjour, cuisine, wc/salle d'eau, 2 chambres, un grenier, un couloir menant au jardin ; dans la rue des capucins : deux petites dépendances entièrement à réhabiliter, un garage récemment rénové, un jardin de 173 m<sup>2</sup> environ. Les dépendances et le jardin communiquent avec la maison. La maison vous inspirera par ses carreaux de ciment, ses cheminées, son bel escalier et ses belles hauteurs sous plafonds. Le jardin en L quand à lui, n'attend que vous pour le paysager. Si vous êtes investisseurs ou voulez le devenir ou tout simplement si vous avez envie d'un bien atypique avec garage et jardin en centre-ville, venez visiter ce bien.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison de ville :

En rez de chaussée :

- un couloir d'entrée de 7 m<sup>2</sup> environ avec carreaux anciens
- un séjour de 17 m<sup>2</sup> environ avec cheminée
- une cuisine non aménagée de 14 m<sup>2</sup>
- un wc avec douche et vasque
- un couloir (accès jardin et cave)

En annexes:

- une cave de 25 m<sup>2</sup> environ
- des anciennes loges à animaux de 10 m<sup>2</sup> environ

Au premier niveau :

- Une chambre de 16 m<sup>2</sup> environ avec cheminée
- Une chambre de 27 m<sup>2</sup> environ avec cheminée
- Un palier

Au deuxième niveau :

- Un grenier sous toiture de 50 m<sup>2</sup> environ

Un jardin.

Surfaces annexes:

- 25 m<sup>2</sup>
- 20 m<sup>2</sup> avec possibilité d'étage
- garage 25 m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES