

Terrain à bâtir de 394 m Les Sables-d'Olonne 85180 Quartier Château-d'Olonne



## INFORMATION

Ville:	Château-d'Olonne
Département:	Vendée
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	394 m <sup>2</sup>

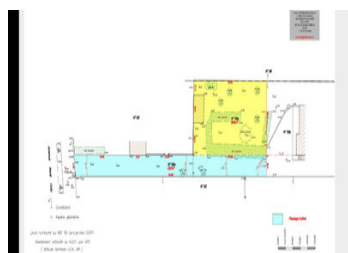
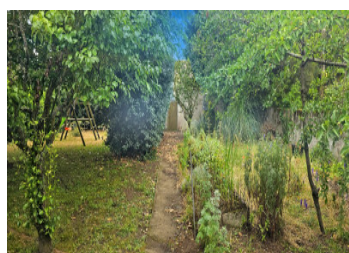
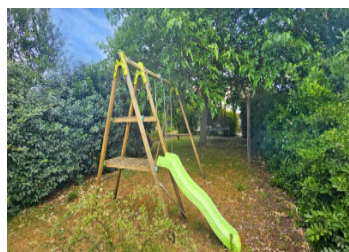
## RÉSUMÉ

Je vous propose à la vente une parcelle constructible située dans un quartier résidentiel à 1.5 km de la plage.

Pour le quotidien, l'utilisation de la voiture n'est pas nécessaire, les commerces et services sont accessibles à vélo, un arrêt de bus est à 100 m.

Ce terrain est situé dans une impasse avec une petite construction (garage).

Actuellement cette parcelle à un usage de jardin.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Terrain à viabiliser situé Château d'Olonne 85180

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES