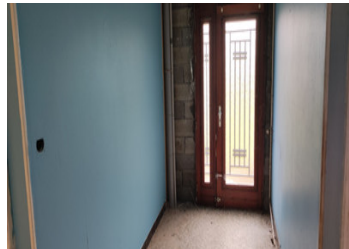


Deux maisons à rénover entièrement avec grange et jardins dans un village.



INFORMATION

Ville:	Melleran
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	120 m2
Terrain:	1615 m2



RÉSUMÉ

Une maison de quatre chambres nécessitant une rénovation complète, avec une deuxième maison de deux chambres à l'étage et deux au rez-de-chaussée également à rénover, offrant un potentiel commercial. Une grange et un jardin complètent ce lot.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée 8 m² avec escalier menant au premier étage.
Pièce à gauche 29 m².
Pièce à droite 16 m².
Chaufferie 8 m².

1^{er} étage

Palier 3 m².
Potentiel salle d'eau 6 m².
4 chambres 12 m², 16 m², 12 m² et 14 m².

Petite maison à rénover

Cuisine potentielle 14 m²
Pièce à gauche 27 m²
Accès à la cave et escalier menant au premier étage
3 m²

1^{er} étage

Palier 9 m²
Pièce 24 m²
Pièce 13 m²

Grange ouverte 29 m²
Grange / anciennes écuries 34 m² avec mezzanine
au-dessus
Grange 60 m²
Jardin à l'avant et également sur le côté des granges.
Plan cadastral disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES