

Maison en pierre traditionnelle avec maison à rénover et nombreuses dépendances sur 5000 m2

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-du-Harcouët
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	112 m2
Terrain:	5506 m2

RÉSUMÉ

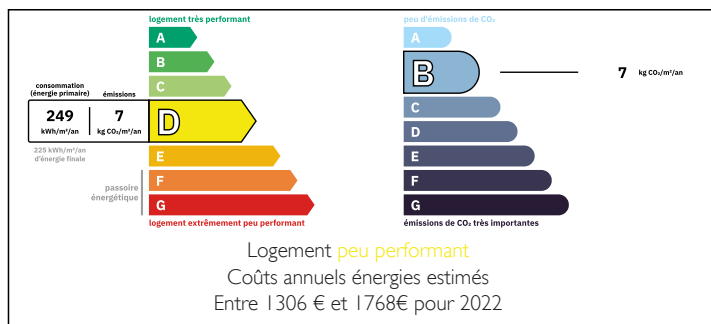
Leggett Immobilier est fier de présenter sur le marché cette propriété en pierre exceptionnelle, située dans la charmante commune de St Martin de Landelles, qui comprend :

- une maison familiale confortable de 3 chambres, entièrement rénovée et prête à emménager,
- un gîte spacieux de 2 chambres à rénover,
- une grange et un atelier,
- un grand hangar actuellement utilisé comme cuisine extérieure et espace de détente,
- d'autres dépendances incluant un garage, un poulailler et un ancien bâtiment de l'écurie.

Le tout sur un terrain de 5 500 m2 avec des arbres et arbustes matures ainsi qu'une zone boisée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété est située au bout d'une voie, à environ 3 km du centre du village. Il y a des voisins à proximité, mais la propriété n'est pas exposée aux regards.

La maison principale comprend :

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec escalier menant au premier étage, cuisine/salle à manger aménagée et équipée, salon avec cheminée (poêle à bois), buanderie, toilettes au rez-de-chaussée.

Premier étage : grand palier avec accès à la chambre principale disposant d'une salle de bains attenante, une deuxième chambre double, une chambre simple/bureau, salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé.

Le cottage à rénover se trouve à l'extrémité du bâtiment et l'hébergement au rez-de-chaussée comprend : une cuisine/séjour ouverte avec cheminée en briques, deux chambres, un espace buanderie, une salle de bains avec baignoire et lavabo, WC séparé.

Le village de Saint-Martin-de-Landelles a conservé une bonne sélection de commerces et de services. Il y a une boulangerie, 2 bars et un restaurant, un petit supermarché, un coiffeur, une pharmacie, un cabinet médical, une école, ainsi qu'un bureau de poste à la Mairie. Il se trouve à seulement 10 km de la ville de Saint-Hilaire-du-Harcouët, à 13 km de Ducey, qui permet l'accès à l'autoroute A84 entre Caen et Rennes, et à 22 km de la ville plus grande d'Avranches.

N'hésitez pas à me contacter pour obtenir des informations supplémentaires et des photos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES