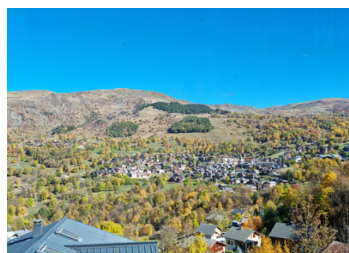
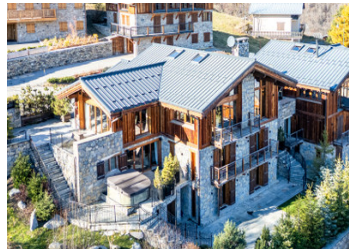


Chalet rare et luxueux à vendre - Saint Martin de Belleville dans les Trois Vallées



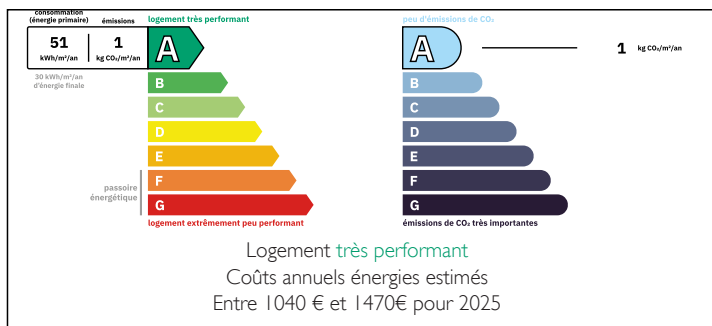
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	5
Surface:	304 m2
Terrain:	588 m2

RÉSUMÉ

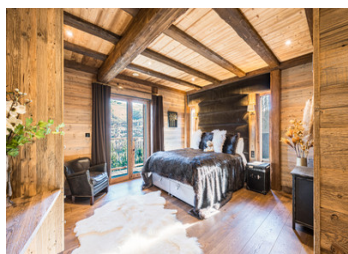
Ce magnifique chalet de ski de 4 chambres, d'une construction de grande qualité, incarne l'essence même de l'art de vivre contemporain à la montagne, avec une vue imprenable sur la vallée des Belleville et ses sommets majestueux. Achievé en 2020, il fait partie d'un ensemble intimiste et exclusif de quatre chalets de ski privés, chacun conçu pour s'intégrer harmonieusement au paysage environnant du paisible hameau alpin du Châtelard. Situé à seulement 1,5 kilomètre du cœur de St Martin de Belleville et du célèbre domaine skiable des Trois Vallées, ce bien réunit tous les atouts.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Construit sur un terrain privé de 588 m², le chalet propose plus de 300 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux. Chaque détail a été pensé avec soin — la qualité des matériaux, la fluidité des volumes, la lumière omniprésente — pour créer une atmosphère à la fois luxueuse, apaisante et conviviale.

L'entrée s'ouvre sur un hall lumineux cloisonné de verre, doté d'un vestiaire. Depuis l'entrée, la maison se déploie vers un superbe espace de vie, occupant tout l'étage supérieur : un véritable sanctuaire baigné de lumière naturelle. Sous une élégante charpente apparente en bois, la cuisine sur mesure, la salle à manger et le salon se fondent dans une harmonie parfaite, articulés autour d'une imposante cheminée en pierre qui constitue le cœur de la maison. De grandes baies vitrées cathédrales encadrent une vue spectaculaire sur les montagnes, tandis que des portes-fenêtres s'ouvrent sur une vaste terrasse orientée plein sud et un balcon sur la façade est — un cadre idéal pour savourer la quiétude du paysage, du lever au coucher du soleil.

À l'étage inférieur, quatre belles chambres avec salle de bains privative offrent un confort absolu et une intimité totale. Chaque chambre est aménagée avec des rangements sur mesure et des finitions haut de gamme, tandis que la suite parentale séduit par ses généreuses proportions et sa salle d'eau unique équipée d'une double douche. Partout, la qualité du travail artisanal et l'attention portée aux détails se ressentent dans le choix des matériaux, les...