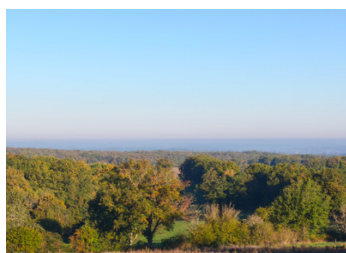


maison d'habitation de 31 m2 avec et dépendances



## INFORMATION

Ville:	Grassac
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	92 m2
Terrain:	650 m2



## RÉSUMÉ

Maison d'habitation de 30m2 a rénover entièrement avec dépendance de 60 m2

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Belle maison a rénover avec dépendance

Fort potentiel au calme avec une très belle vue sur la campagne

Cette ancienne grange comprend une pièce principale de 30m<sup>2</sup> avec la possibilité de créer un étage pour augmenter la surface habitable

La dépendance de 61m<sup>2</sup> peut être transformée en salon avec une magnifique vue sur la campagne .

Vous pouvez faire l'acquisition d'une autre grange pour compléter votre projet et avoir une surface habitable de plus de 180m<sup>2</sup>

Si vous aimez les projets ambitieux, la rénovation et le calme, ce bien est fait pour vous

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES