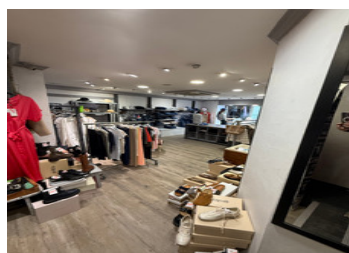


Excellente opportunité commerciale dans un emplacement de choix au cœur de la zone piétonne de Moutiers.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Moûtiers
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	96 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Excellente opportunité d'affaires bien établie en plein centre de Moutiers, le « carrefour de la Tarentaise et de la Vanoise ».

Vendu avec murs (voir réf. A40871DMD73) : parfait pour un entrepreneur dynamique, avec beaucoup de passage dans la zone piétonne, à mi-chemin entre le parking public, la cathédrale, la place du marché et le pont piétonnier sur l'Isère.

Elle offre un logement sur place avec les appartements au-dessus et une entrée séparée, et bénéficie d'une clientèle très fidèle établie depuis 2007. Des choix judicieux en matière de stock et de marques, introuvables en ligne, garantissent un pourcentage élevé de clients fidèles.

Diverses utilisations sont également possibles, telles que bar, restauration, vente à emporter ou espace de bureau, atelier ou cabinet médical pour tout type

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette opportunité commerciale et d'investissement exceptionnelle à Moutiers, la porte d'entrée de la Tarentaise et de la Vanoise.

Cette ville historique, située sur les rives de l'Isère et au confluent du Doron et de l'Isère, avec son centre historique centenaire, sa cathédrale et ses rues pavées, a acquis une importance économique croissante au cours des dernières années grâce à son emplacement stratégique et à sa proximité avec les stations de ski les plus grandes et les plus fréquentées d'Europe.

Les Trois Vallées avec Courchevel, Saint-Martin-Val Thorens et Méribel d'un côté, La Plagne-Les Arcs de l'autre, et à moins d'une heure de La Rosière, du Tignes et du Val d'Isère, font de Moutiers une véritable plaque tournante pour tout type de commerce et de services destinés à ces pôles touristiques.

Le TGV s'arrête à Moutiers, tout comme tous les « trains des neiges » qui transportent les skieurs et les touristes pendant la saison hivernale très fréquentée. À l'approche des Jeux olympiques d'hiver de 2030, nous constatons déjà une augmentation de l'activité et de l'intérêt, et bon nombre des innombrables employés saisonniers qui travaillent dans les stations vivent, font leurs achats et s'approvisionnent à Moutiers plutôt que dans les stations plus chères où ils travaillent.

La Grand Rue, axe central de Moutiers et zone piétonne bien aménagée, est l'emplacement idéal pour tout type d'activité commerciale.

À quelques pas seulement de la cathédrale historique, de l'ancien monastère et de la place du marché central, à l'intersection d'un...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES