

Terrain constructible hors lotissement– I 040 m à Joch

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Joch
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1040 m2

RÉSUMÉ

Situé dans le charmant village de Joch, au cœur des Pyrénées-Orientales, ce terrain de 1 040 m² offre une belle opportunité de construire la maison de vos rêves dans un cadre paisible et privilégié.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le village bénéficie d'une localisation idéale, à proximité de Vinça, où vous trouverez cafés, restaurants, un lac de baignade et une gare. Joch se situe également à seulement 38 km (30 min) de Perpignan, 51 km (1 h) des stations de ski, et 50 km (40 min) de la mer Méditerranée — un emplacement parfait pour une résidence principale ou secondaire.

Le terrain, plat, bien exposé et non situé dans un lotissement, offre un excellent potentiel pour la construction d'une maison avec jardin, piscine ou autres aménagements extérieurs.

Non viabilisé raccords aux réseaux ne sont pas encore effectués, mais les services sont disponibles à proximité.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES