

Charmante maison familiale proche de Dinan avec jardin, terrasse et espace modulable



INFORMATION

Ville:	Dinan
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	132 m ²
Terrain:	590 m ²



RÉSUMÉ

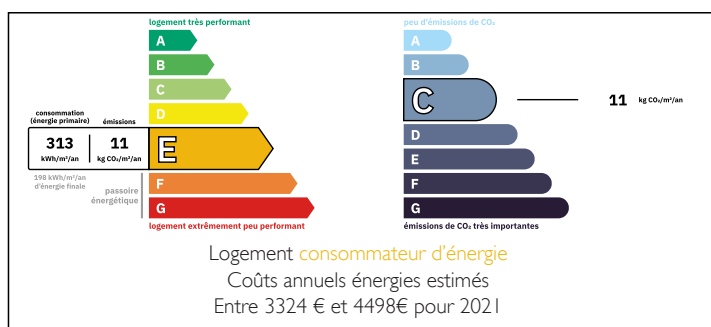
Maison familiale ou maison de vacances proche de Dinan – Confort et charme

À quelques minutes de Dinan, cette maison lumineuse allie charme et confort moderne. Accès rapide aux écoles, commerces à moins de 2 km et centre-ville de Dinan à 5 km avec ses restaurants et marché du jeudi. Accès facile à la 4-voies pour Saint-Malo et Rennes.

Rez-de-chaussée : grand salon sud avec cheminée, cuisine équipée, second salon transformable en chambre avec salle de bains et jacuzzi. Jardin clôturé avec chalet en bois et arbres offrant de l'ombre.

À l'étage : 2 chambres sud et salle d'eau. Second étage : suite avec salon, chambre et salle d'eau privative. Cour avec parking et abri en pierre.

DPE



Idéale comme résidence familiale ou maison de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison familiale lumineuse ou maison de vacances proche de Dinan – Confort, charme et accessibilité

À seulement quelques minutes de Dinan, cette charmante maison allie confort moderne et charme historique dans un cadre calme et agréable. Idéale comme résidence familiale ou maison de vacances, elle offre un accès rapide aux écoles, aux commerces de proximité et aux services du centre-ville.

La maison bénéficie également d'un accès facile à la 4-voies, permettant de rejoindre rapidement Saint-Malo et Rennes, offrant un confort de déplacement optimal pour les trajets quotidiens ou les escapades sur la côte et vers la capitale bretonne.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand salon lumineux orienté sud avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, ainsi qu'un second salon pouvant être transformé en chambre avec salle de bains et jacuzzi. L'espace donne directement sur le jardin clôturé, parfait pour profiter du plein air et de l'ombre offerte par les arbres matures.

À l'étage, deux belles chambres orientées sud et une salle d'eau avec WC. Le second étage a été aménagé en suite avec salon, chambre et salle d'eau privative, idéal pour accueillir famille ou amis.

À l'extérieur, cour avec stationnement pour deux voitures, abri en pierre pour le matériel de jardin, jardin clôturé et en partie terrassé avec chalet en bois pour le rangement ou les loisirs.

Cette maison offre un équilibre parfait entre vie familiale, détente et proximité de Dinan, des écoles et des axes routiers principaux. Idéale pour vivre à l'année ou profiter d'une maison de vacances facile à...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 865 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES