

Propriété indépendante de 2 à 4 chambres partiellement rénovée avec granges annexes et jardin clos

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	La Châtre-Langlin
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	102 m2
Terrain:	2415 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison individuelle avec espaces de vie spacieux et dépendances polyvalentes

Cette maison individuelle, bien présentée, comprend deux chambres chacune avec sa propre salle de bains, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire. Elle offre un grand salon, une cuisine séparée entièrement équipée et trois autres pièces de réception, offrant des espaces de vie et de réception flexibles.

À l'extérieur, une grande grange a été intelligemment aménagée pour offrir des espaces de stockage, un garage et un atelier. La propriété bénéficie également d'un vaste jardin privé et entièrement clos — idéal pour se détendre ou profiter d'activités en plein air.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Charmante Maison Individuelle avec un Potentiel Exceptionnel

Cette maison individuelle offre une magnifique opportunité pour de nouveaux propriétaires de créer la demeure de leurs rêves — que ce soit comme résidence principale ou comme pied-à-terre facile à entretenir pour les vacances.

En entrant par la porte d'entrée, vous découvrirez un vaste salon lumineux traversant toute la largeur de la maison, avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin arrière. De part et d'autre du séjour se trouvent trois pièces de réception polyvalentes, idéales pour un aménagement moderne en espace ouvert ou pouvant être transformées en chambres supplémentaires. La cuisine actuelle offre également un accès direct au jardin.

Un couloir relie la cuisine à une ancienne salle d'eau, qui pourrait être repensée en buanderie ou agrandie selon vos besoins.

À l'étage, les travaux de rénovation ont déjà commencé : une chambre double avec salle d'eau attenante est complétée par une vaste suite parentale avec plafond cathédrale et espace prévu pour une salle de bains. La maison est équipée de nouvelles fenêtres en PVC double vitrage, et le chauffage est assuré par une chaudière à combustible installée dans la grange attenante.

Cuisine 3,6 m x 3,1 m
Salon 6,7 m x 2,8 m
Réception 1 3,2 m x 4,4 m
Réception 2 2,7 m x 3,2 m
Réception 3 2,7 m x 3,2 m
Chambre principale 5,3 m x 6,2 m
Chambre 2/ salle de bains attenante 4,0 m x 4,7 m

Cette grande grange offre un vaste espace pouvant servir d'atelier,...