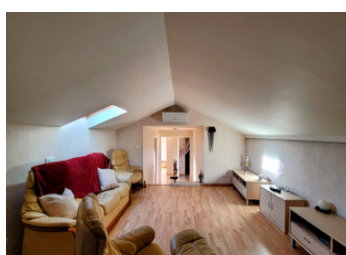
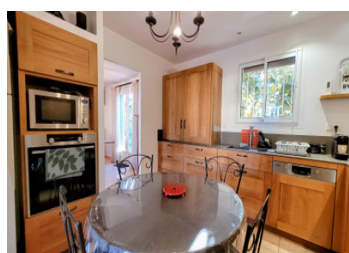


Belle maison 4 chambres avec piscine à débordement, double garage et prestations de qualité, proche Perpignan



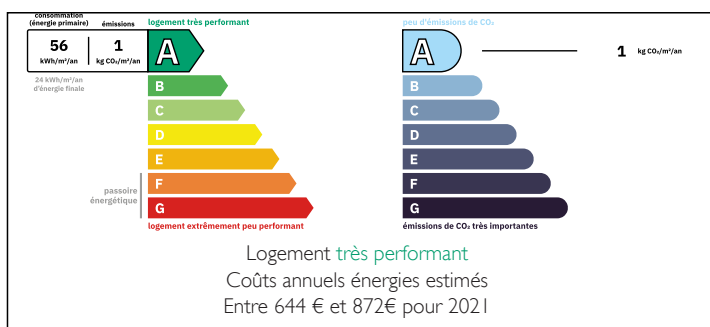
## INFORMATION

Ville:	Villelongue-de-la-Salanque
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m <sup>2</sup>
Terrain:	988 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Belle maison dans un environnement paisible à Villelongue-de-la-Salanque, à seulement quelques minutes de Perpignan et des plages méditerranéennes. Construite en 2000, cette maison parfaitement entretenue offre des espaces lumineux et spacieux avec des prestations de qualité. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un grand séjour/salle à manger, une cuisine en chêne entièrement équipée, une buanderie, un WC, un double garage et une chambre ou bureau avec salle d'eau. À l'étage, trois chambres (dont une avec dressing), une salle de bains et des combles aménagés idéaux pour un bureau ou une chambre supplémentaire, avec espace prévu pour un sauna. À l'extérieur : piscine chauffée à débordement 12x5 m avec contre-courant, pool-house, cuisine d'été, terrasse ombragée par des kiwis, potager, jardin arboré et clôturé de 988 m<sup>2</sup> avec stationnement. Équipée de double vitrage, volets électriques, pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique et...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Superbe maison dans un environnement paisible à Villelongue-de-la-Salanque

Située au centre de la charmante commune de Villelongue-de-la-Salanque, cette belle maison séduira par son cadre de vie agréable et ses prestations de qualité. À seulement quelques minutes de Perpignan et des plages de la Méditerranée, elle bénéficie d'un emplacement idéal, entre mer et campagne, dans un village typique du Roussillon réputé pour sa convivialité, ses commerces de proximité et son ambiance animée.

La maison, construite en 2000, est parfaitement entretenue et offre des volumes généreux ainsi qu'une belle luminosité.

Elle se compose au rez-de-chaussée :

Entrée avec placard

Vaste séjour/salle à manger de 31 m<sup>2</sup> baigné de lumière

Cuisine séparée de 13 m<sup>2</sup>, entièrement équipée avec des matériaux haut de gamme et meubles en chêne

Buanderie

WC indépendant

Double garage

Chambre ou bureau de 9 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC

Grand vide sanitaire de 80 m<sup>2</sup> avec rangements

Le demi-niveau :

Trois chambres (13 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>) dont une avec dressing

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1815 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES