

Moutiers centre – Appartement T3 PMR - 95 m - gare & accès 3 Vallées/Paradiski ! Diagnostic énergétique en C

EXCLUSIF



## INFORMATION

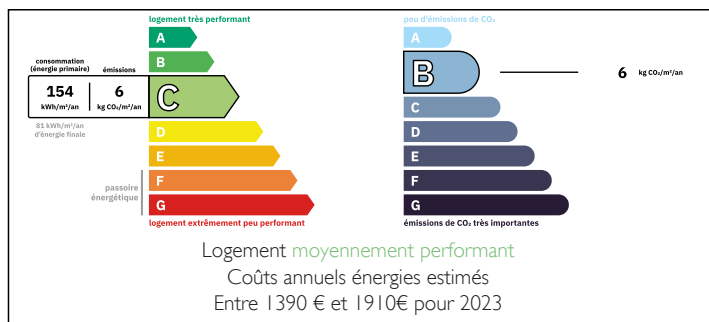
|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | Moûtiers          |
| Département: | Savoie            |
| Ch:          | 2                 |
| SdB:         | 1                 |
| Surface:     | 95 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 0 m <sup>2</sup>  |

## RÉSUMÉ

À Moutiers, cœur de la Tarentaise, découvrez cet appartement T3 de 95 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, idéalement situé à deux pas de la gare ferroviaire et routière. Parfaitement adapté aux personnes à mobilité réduite, il se compose d'une spacieuse pièce de vie de 38 m<sup>2</sup> lumineuse, de deux chambres (20 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>), d'une salle de douche. Résidence calme, en centre-ville, à seulement 20 minutes des stations des 3 Vallées et de Paradiski. Idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif, ce bien allie praticité, accessibilité et potentiel. Proximité immédiate des commerces, services et transports.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé en plein centre de Moutiers, capitale de la Tarentaise, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique : à quelques mètres de la gare ferroviaire et routière, offrant des liaisons directes vers les plus grandes stations de ski (Courchevel, Méribel, Val Thorens, Les Arcs, La Plagne...). Tous les commerces, services et commodités sont accessibles à pied, pour un quotidien pratique et sans voiture.

Descriptif du bien :

Surface totale : 95 m<sup>2</sup> (loi Carrez)

Pièce de vie : 38 m<sup>2</sup>, lumineuse exposition Est, idéale pour un salon/salle à manger convivial.

Chambres : 2 chambres (20 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>)

Salle de douche : spacieuse et adaptée aux personnes à mobilité réduite.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 247 EUR

**Taxe habitation:** EUR

Copropriété : Petite résidence calme et bien entretenue, avec des charges maîtrisées.

Accessibilité : Rez-de-chaussée, sans escaliers

Atouts majeurs :

Proximité des stations : 20 minutes des 3 Vallées et de Paradiski, deux des plus grands domaines skiables du monde.

Transports : Gare ferroviaire et routière à proximité immédiate, pour des déplacements faciles toute l'année.

Potentiel : Possibilité d'aménagement différent

Environnement : Centre-ville animé, commerces, écoles, services médicaux à pied.

À propos de Moutiers :

Moutiers, ville dynamique au cœur de la Tarentaise, est le point de départ idéal pour explorer les plus belles stations de ski des Alpes. À mi-chemin entre Albertville et Bourg-Saint-Maurice, elle offre un cadre de vie agréable, entre montagne et vallée, avec toutes les commodités d'une ville à taille

## NOTES