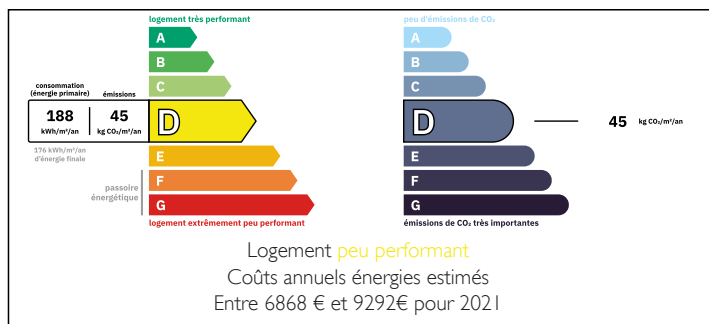


Dordogne - Périgord vert - Propriété d'exception du XVIII^e siècle avec dépendances et piscine sur 40 hectares



DPE



INFORMATION

Ville:	Douchapt
Département:	Dordogne
Ch:	9
SdB:	5
Surface:	500 m ²
Terrain:	405000 m ²

RÉSUMÉ

Propriété d'exception du XVIII^e siècle dans le Périgord Vert

Située dans le nord-ouest de la Dordogne, au cœur du Périgord Vert, dans la vallée de la Dronne, région authentique et verdoyante où se côtoient forêts, vallons et villages de caractère.

Cette magnifique propriété d'époque XVIII^e témoigne du charme et de l'élégance d'autrefois. Ancien pavillon de chasse du château de Fayolle, elle s'étend sur environ 40 hectares de bois et de prairies, bordés par un ruisseau.

1 maison principale – 300 m²

- RDC : entrée, salle d'eau/WC, petit salon, grand salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée

- Etage : 3 chambres spacieuses, 2 salle de bain dont 1 avec WC et 1 WC

- Combles : 2 chambres et 1 salle de bain avec WC

1 gîte indépendant – 126 m²

1 pigeonnier restauré – 77...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété d'exception du XVIII^e siècle dans le Périgord Vert

Située dans le nord-ouest de la Dordogne, au cœur du Périgord Vert, dans la vallée de la Dronne, région authentique et verdoyante où se côtoient forêts, vallons et villages de caractère.

Cette magnifique propriété d'époque XVIII^e témoigne du charme et de l'élégance d'autrefois. Ancien pavillon de chasse du château de Fayolle, elle s'étend sur environ 40 hectares de bois et de prairies, bordés par le ruisseau "Le Sauvagnac". L'ensemble, agrémenté d'un parc paysager, d'un verger et d'une piscine, offre un cadre naturel d'une grande sérénité.

À proximité, de nombreux sites emblématiques du Périgord Vert, cette propriété rare séduira les amoureux d'histoire, de nature et d'authenticité, en quête d'un lieu de vie ou de villégiature d'exception au cœur du Périgord.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

La maison principale – 300 m²

- Rez-de-jardin : 1 entrée, 1 salle d'eau/WC, 1 petit salon/chambre avec un poêle à bois, 1 grand salon lumineux avec cheminée, 1 salle à manger avec poêle à bois, 1 cuisine équipée séparée

- À l'étage : 3 chambres spacieuses avec chacune 1 cheminée, 2 salles de bain dont 1 avec WC et 1 WC indépendant.

- Combles : 2 chambres et 1 salle de bain avec WC.
Le gîte indépendant – 126 m²

- Rez-de-chaussée : 1 salon/salle à manger avec insert, 1 cuisine équipée, 1 entrée avec placards, 1 salle de bain, 1 chambre et 1 WC

- À l'étage : 2 chambres, 1...