

Maison de campagne avec une grange aménagée, offrant 6 chambres et 3 salles de bains. Maison familiale.

EXCLUSIF



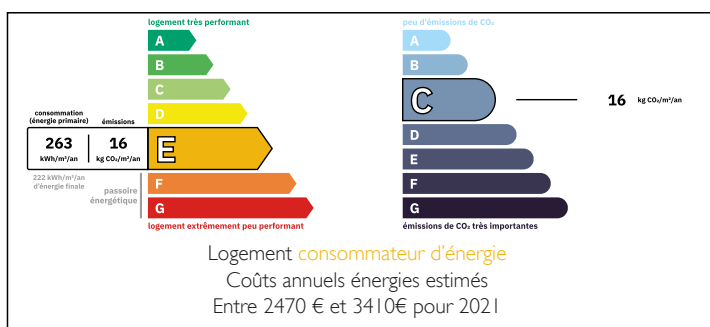
INFORMATION

Ville:	Colméry
Département:	Nièvre
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	225 m2
Terrain:	8507 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans la campagne vallonnée de Bourgogne, cette charmante maison de campagne vous séduira. La rénovation de la grange attenante a permis d'agrandir considérablement la propriété et de la transformer en une ravissante maison de vacances familiale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans la magnifique campagne bourguignonne, cette maison spacieuse vous attend. Vous pourrez garer votre voiture sous le carport. L'entrée donne sur la partie ancienne de la maison, caractérisée par son plafond à poutres apparentes, sa cheminée, ses cheminées à foyer ouvert et son four à pain (30 m²). Une salle d'eau avec douche a été aménagée dans cette pièce, permettant ainsi à ce séjour de faire également office de chambre. Cette pièce communique avec la spacieuse cuisine-salle à manger (25 m²) située à l'arrière, offrant une vue imprenable. La cuisine est entièrement équipée. À l'étage, deux pièces peuvent être aménagées en chambres, ou l'une d'elles en salon/bibliothèque. Quelques marches plus bas se trouve la charmante véranda (30 m²) avec son poêle à bois. De cet espace central, un escalier descend à la cave. Cette véranda donne également accès à la grange aménagée. Deux salles de bains y ont été créées, l'une avec baignoire, et des toilettes séparées. On y trouve également une chambre avec un grand dressing intégré. Une partie de la grange a été conservée pour le stockage. À l'étage, deux autres chambres et un vaste grenier aménagé avec puits de lumière offrent un espace supplémentaire pouvant servir de chambre. Cette maison remarquablement spacieuse est idéale pour des vacances en famille, mais aussi pour accueillir des amis ou des invités. Elle est située sur un terrain privé de 8 500 m². Un chalet en bois sur la propriété offre un espace de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES