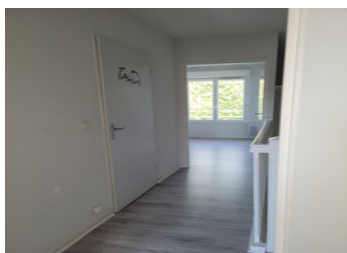


## Maison T3 dans une résidence sécurisée avec terrasse et jardinet (Secteur Eysses)



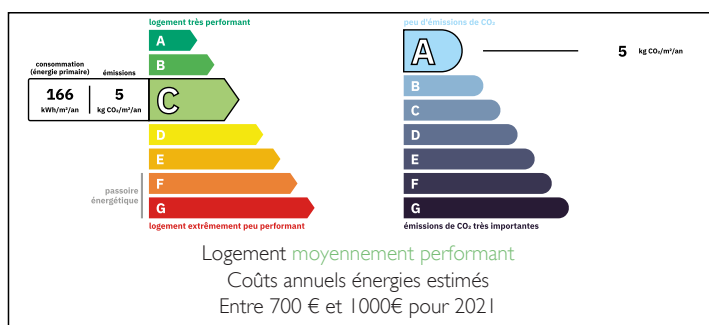
## INFORMATION

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | Villeneuve-sur-Lot |
| Département: | Lot-et-Garonne     |
| Ch:          | 3                  |
| SdB:         | 1                  |
| Surface:     | 67 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 14 m <sup>2</sup>  |

## RÉSUMÉ

Maison mitoyenne moderne avec jardin privé et terrasse dans une résidence sécurisée, proche de toutes commodités, dans un endroit calme.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison mitoyenne moderne d'une surface habitable de 67,9 m<sup>2</sup> avec jardin privé et terrasse (14 m<sup>2</sup>) ainsi que deux places de parking est située dans une résidence sécurisée à proximité de toutes les commodités telles que commerces, restaurants, médecins, etc. Malgré son emplacement central, elle bénéficie d'un environnement calme. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une cuisine séparée entièrement équipée, une buanderie, un WC et un salon/salle à manger avec vue sur le jardin. Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres avec placards intégrés et une salle de bains.

La maison est chauffée par une pompe à chaleur avec d'air pulsé et convecteurs.

Parfaitement accessible et en même temps exceptionnellement calme.

Très attrayante de par son emplacement, c'est une opportunité rare.

Copropriété : oui

Quote-part annuelle des charges : 781,34 euros

-----

Copropriété de 20 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 484€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1450 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES