

Magnifique chalet contemporain, à quelques minutes à pied d'une piste et du télésiège.

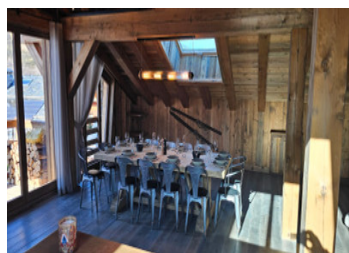


## INFORMATION

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | MERIBEL LES ALLUES |
| Département: | Savoie             |
| Ch:          | 6                  |
| SdB:         | 6                  |
| Surface:     | 323 m2             |
| Terrain:     | 68 m2              |

## RÉSUMÉ

Chalet de luxe dans le prestigieux Hameau du Raffort à Méribel, offrant un accès ski-in / lift-out et une navette gratuite régulière vers le centre de la station. Construction récente avec finitions haut de gamme, il dispose de cinq chambres spacieuses (toutes en suite), d'un spa privé avec piscine intérieure et sauna, ainsi que de plusieurs terrasses offrant des vues panoramiques sur les montagnes. Les espaces de vie ouverts avec cheminée, la cuisine d'été et les vastes salles à manger en font un cadre idéal pour les réunions familiales ou les moments conviviaux. Avec quatre places de parking souterrain, des équipements modernes et un fort potentiel locatif, le Chalet D représente la combinaison parfaite de luxe, confort et charme alpin.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Situé dans l'exclusif Hameau du Raffort, le Chalet D est un magnifique chalet alpin moderne, alliant design élégant, confort et fonctionnalité. Sa disposition maximise la lumière naturelle et les vues panoramiques tout en offrant des espaces de vie spacieux et modulables, idéaux pour les familles ou les groupes.

Agencement :

Niveau 0 : Entrée avec WC invités, local à skis et buanderie. Une chambre avec salle de bains privative et terrasse, ainsi qu'une chambre supplémentaire avec salle de bains attenante. Cuisine d'été donnant sur une grande terrasse et espace bien-être avec sauna, douche et piscine intérieure.

Niveau 1 : Suite parentale avec salle de bains privative et balcon, trois chambres doubles avec salles de bains attenantes et balcons, ainsi qu'un dortoir avec salle de douche et WC séparé.

Niveau 2 : Cuisine ouverte avec cellier, salle à manger et salon avec cheminée et coin bibliothèque, donnant sur des balcons orientés ouest offrant une vue panoramique sur les montagnes.

Points forts :

- \*Construction neuve avec finitions haut de gamme
- \*Cinq chambres, toutes avec salles de bains privatives
- \*Espaces de vie généreux avec cheminée et coin repas
- \*Spa privé avec piscine intérieure et sauna
- \*Terrasses et balcons avec vues panoramiques sur les montagnes
- \*Quatre places de parking souterrain et local à vélos sécurisé