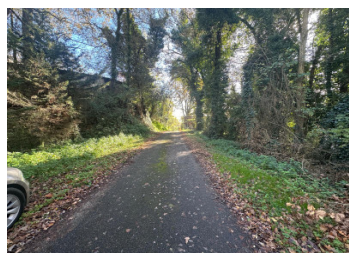
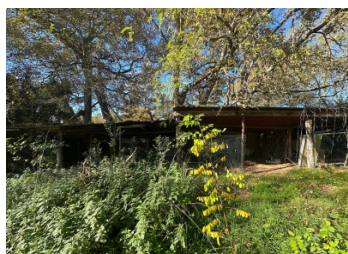


## TERRAIN à bâtir à PANJAS, GERS (32) SUD-OUEST DE LA FRANCE -

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

|              |         |
|--------------|---------|
| Ville:       | Panjas  |
| Département: | Gers    |
| Ch:          | 0       |
| SdB:         | 0       |
| Surface:     | 0 m2    |
| Terrain:     | 3261 m2 |

## RÉSUMÉ

CONSTRUISEZ LA MAISON DE VOS RÊVES dans le GERS !

Terrain à bâtir d'une superficie totale de 3 261 m<sup>2</sup> avec un certificat d'urbanisme valable jusqu'au 09/02/2026, délimité et non viabilisé.

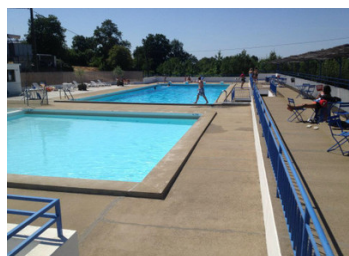
Le paisible village de Panjas offre une communauté accueillante et dispose d'un bar-restaurant récemment rénové qui ouvrira cette année. Accès rapide au célèbre circuit de Nogaro (10 minutes). Vous trouverez à Nogaro toutes les commodités quotidiennes, des magasins, des cafés, des restaurants, des médecins, des écoles et une clinique.

Eauze, la capitale de la région du Bas Armagnac, est à 15 minutes en voiture et dispose d'un marché hebdomadaire animé où sont vendus des produits locaux et de saison.

Mont-de-Marsan et Aire-sur-l'Adour sont à 20 minutes en voiture dans le département des Landes

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Consultez également cette annonce pour une maison individuelle située à quelques minutes à pied de ce terrain : Réf. A40707SAT32

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES