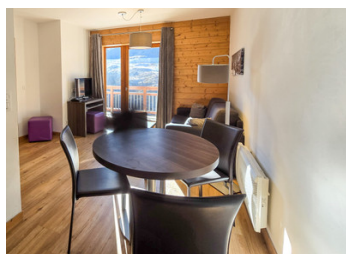


Appartement une chambre et coin nuit avec bail à vendre aux Menuires dans une résidence 4*

EXCLUSIF



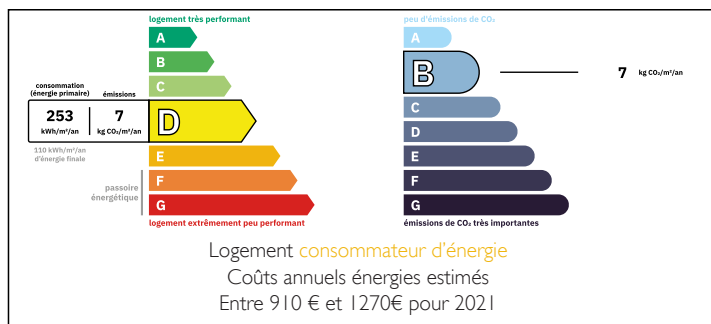
INFORMATION

Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	36 m2
Exterieur:	7 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement de 36 m², skis aux pieds, offre un intérieur moderne et est situé dans une résidence 4* de premier choix dans le secteur très recherché des Menuires – Les Bruyères. Il comprend une spacieuse chambre double, un coin montagne avec lits superposés, une salle de bain, un espace de vie ouvert avec cuisine et salle à manger, ainsi qu'un balcon exposé ouest. Le bien dispose également d'un casier à skis privé et d'une place de parking. Il est vendu avec un contrat de location incluant 3 semaines d'occupation propriétaire, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans l'appartement, situé au deuxième étage, vous arrivez dans un hall d'entrée équipé de lits superposés, qui mène à un séjour lumineux et contemporain avec cuisine équipée et espace repas. Ce confortable espace de vie donne accès à un balcon privatif exposé plein ouest, idéal pour profiter du soleil de l'après-midi et des vues sur la montagne. L'appartement offre une chambre double de belle taille, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire. Il est vendu avec son propre casier à skis et une place de parking privée.

Grâce à sa situation dans une résidence haut de gamme skis aux pieds, au cœur d'un secteur très prisé des Menuires proposant de nombreux services, cet appartement constitue une excellente base pour les amateurs de sports d'hiver. La résidence dispose également d'un restaurant de qualité, d'un espace bien-être, d'une piscine et d'une salle de fitness.

Les Menuires offrent un accès direct par remontées mécaniques aux 600 km de pistes du domaine des 3 Vallées et bénéficient d'un large choix de bars et de restaurants. La vallée propose également de nombreuses activités tout au long de l'année, telles que la randonnée et le vélo en été.

N'hésitez pas à consulter mon portefeuille pour découvrir toutes nos propriétés dans la vallée des Belleville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 489 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES