

Studio 26 m avec rangements, casier à skis et parking, idéalement situé à Courchevel Village

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	26 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

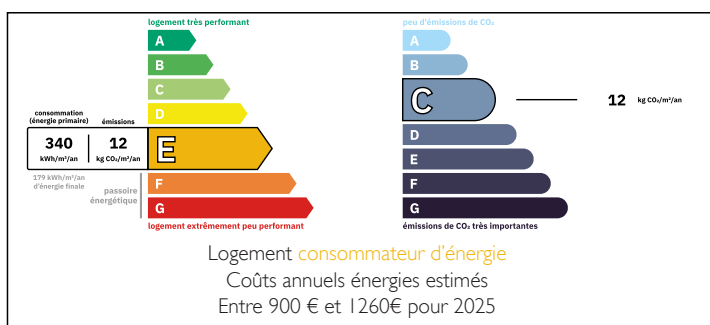
## RÉSUMÉ

Ce studio de 26 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement exceptionnel à Courchevel Village. Il est pratiquement ski-in ski-out, offrant un accès facile aux pistes et aux remontées menant directement à Courchevel 1850. L'appartement se trouve à quelques pas des bars, commerces et restaurants de ce charmant village, ainsi que d'Aquamotion et de l'arrêt de bus desservant les autres villages.

L'appartement comprend une entrée, un espace nuit avec lits superposés, un séjour ouvert avec kitchenette, coin repas et grand canapé-lit. Une grande fenêtre orientée plein sud apporte beaucoup de lumière naturelle. La salle de bains est spacieuse et les WC sont séparés.

L'appartement dispose également d'un placard de rangement et d'un casier à skis. L'immeuble a bénéficié de nombreuses rénovations, notamment des volets électriques, une toiture neuve, une façade rénovée, un hall d'entrée modernisé et un parking amélioré. Cet appartement constitue un...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cet appartement studio de 26 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement exceptionnel à Courchevel Village, offrant une grande commodité et un accès direct au ski mondialement réputé des 3 Vallées – le plus grand domaine skiable au monde, avec plus de 600 km de pistes reliant Courchevel, Méribel et Val Thorens.

Courchevel est connue pour la qualité exceptionnelle de son ski, ses infrastructures remarquables et son atmosphère chaleureuse. Courchevel Village (1550) est particulièrement recherché pour son ambiance familiale, son excellent rapport qualité-prix par rapport à 1850, ainsi que sa télécabine rapide qui relie directement Courchevel 1850 et permet d'accéder au cœur du domaine en quelques minutes. L'appartement se situe à quelques pas des commerces, bars, restaurants, du ski-bus gratuit et des pistes.

Aquamotion, le plus grand centre aquatique de montagne en Europe, se trouve également à proximité immédiate. Ce complexe impressionnant propose piscines intérieures et extérieures, espaces bien-être et spa, toboggans, murs d'escalade, vague de surf, cours de fitness et bien plus encore – une activité idéale toute l'année pour les familles, les amis ou toute personne souhaitant se détendre après le ski.

L'appartement comprend une entrée, un coin montagne avec lits superposés, ainsi qu'un espace de vie ouvert avec kitchenette, coin repas et grand canapé-lit. Une grande fenêtre orientée plein sud apporte une belle luminosité naturelle. La salle de bains est spacieuse et les WC sont séparés.

Parmi les atouts supplémentaires : un placard de rangement, une cave et un casier à skis.

L'immeuble a bénéficié de nombreuses améliorations, notamment...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 856 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES