

Longère rénovée de 3 chambres, grange de luxe à rénover avec 1,6 Ha de terrain près de Segré

EXCLUSIF



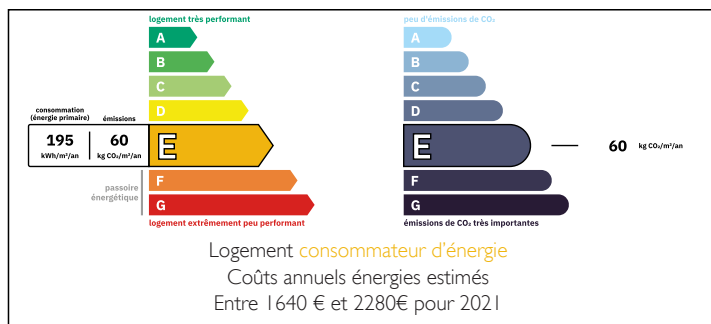
INFORMATION

Ville:	Armaillé
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	260 m ²
Terrain:	16007 m ²

RÉSUMÉ

Une longère en pierre magnifiquement rénovée avec des poutres apparentes, une grange de luxe supplémentaire et un appartement séparé tous avec une vue imprenable sur 1,6 ha de terrain idéal pour le maraîchage ou les animaux menant à la rivière au bord de la propriété. Situé en bordure du village pittoresque d'Armaillé à proximité de Segré et Chateaubriant

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un idéal d'ensemble magnifiquement présenté comprenant :

- + Longère en pierre entièrement rénovée avec 3 chambres (une au rez-de-chaussée) avec poutres apparentes d'origine partout
- + Une grange en pierre entièrement aménagée
- + Appartement de luxe d'une chambre
- + Garage/atelier détaché
- + Piscine semi-enterrée chauffée avec vestiaires et cuisine d'été
- + Terrain de 1.6Ha acres idéal pour animaux (parfait pour chevaux) ou un projet de maraîchage
- + Bord de rivière privé
- + Aucun voisin visible

Le tout en bordure du joli village pittoresque d'Armaillé et à proximité des commodités du village local de Combrée, et des villes de Pouancé et Segré. La quatre voies est située à quelques minutes permettant un accès facile aux grandes villes de Rennes, Angers et Nantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES