

Une propriété de deux chambres avec potentiel d'agrandissement, près de Rostrenen et Carhaix

EXCLUSIF



## INFORMATION

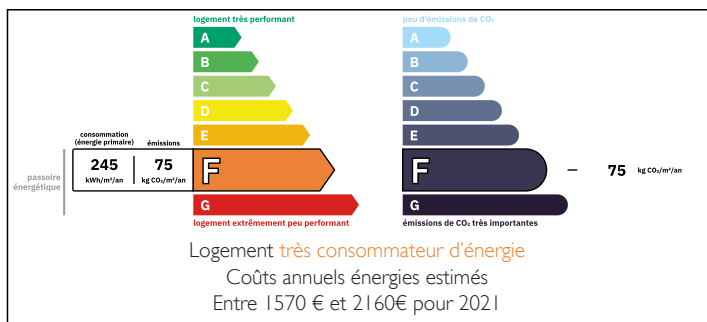
|              |               |
|--------------|---------------|
| Ville:       | Rostrenen     |
| Département: | Côtes-d'Armor |
| Ch:          | 2             |
| SdB:         | 1             |
| Surface:     | 81 m2         |
| Terrain:     | 40000 m2      |

## RÉSUMÉ

Ce charmant cottage peut facilement être aménagé pour offrir plus d'hébergement ou être conservé tel quel afin de préserver son atmosphère cosy. Avec plus de 40 000 m<sup>2</sup> de terrain, c'est l'endroit idéal pour les propriétaires de chevaux !

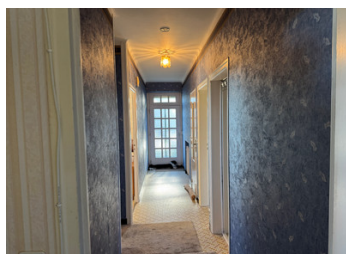


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une longue allée vous mène autour de la propriété jusqu'au garage, à la buanderie et à une autre pièce actuellement utilisée comme espace de stockage. L'allée vous conduit également à quelques marches menant à la terrasse et à l'entrée de la maison.

La première chambre double se trouve sur la droite du couloir, avec la salle de bain familiale et le WC entre celle-ci et la deuxième chambre double.

Sur le côté gauche de la propriété se trouvent la grande cuisine aménagée ainsi que le salon tout aussi spacieux, tous deux bénéficiant de lumière naturelle et offrant une vue sur le jardin et le terrain à l'arrière. De ce côté se trouve également l'accès intérieur au sous-sol et au garage.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES