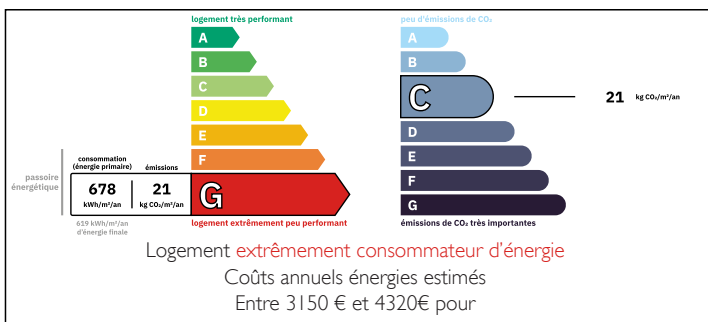


Maison de village a rénover au cœur des montagnes, à 8 min de l'Eau d'Olle Express et accès à l'Alpe d'Huez



DPE



INFORMATION

Ville:	Le Bourg-d'Oisans
Département:	Isère
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	647 m2

RÉSUMÉ

Ce corps de ferme idéalement située au cœur d'un environnement prisé pour les activités de montagne. À seulement 8 minutes du télécabine de l'Eau d'Olle Express, vous accédez facilement à la station d'Oz et au grand domaine de l'Alpe d'Huez.

Arrêt de bus en face la maison, situation parfaite pour les amateurs de randonnée, vélo, escalade et sports d'hiver : tout est à portée de main.

L'habitation d'une surface au sol de 104,80 m2 - 99,75 m2 Loi Carrez, offre un beau potentiel avec :

- 1 cuisine
- 1 cellier
- 2 chambres au rez-de-chaussée
- 4 chambres à l'étage
- 2 garages d'environ 22 m2 chacun
- 1 grange
- 1 cave

Des combles de 182 m2

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce corps de ferme idéalement située au cœur d'un environnement prisé pour les activités de montagne. À seulement 8 minutes du télécabine de l'Eau d'Olle Express, vous accédez facilement à la station d'Oz et au grand domaine de l'Alpe d'Huez.

Arrêt de bus en face la maison, situation parfaite pour les amateurs de randonnée, vélo, escalade et sports d'hiver : tout est à portée de main.

L'habitation d'une surface au sol de 104,80 m² - 99,75 m² Loi Carrez, offre un beau potentiel avec :

- 1 cuisine
- 1 cellier
- 2 chambres au rez-de-chaussée
- 4 chambres à l'étage
- 2 garages d'environ 22 m² chacun
- 1 grange
- 1 cave

Des combles de 182 m²
terrain devant la maison de 647m²

Commerces et services à seulement 8 minutes en voiture.

Un bien avec énormément de possibilités pour créer sa résidence principale ou secondaire de montagne. Et pour ceux qui souhaitent faire un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>