

Charmante maison individuelle en pierre, jardin, vue imprenable, rénovée, située dans un village de Dordogne



Leggett Immobilier

INFORMATION

Ville:	Gabillou
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	148 m ²
Terrain:	1030 m ²



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



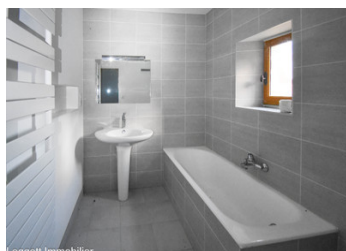
Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier

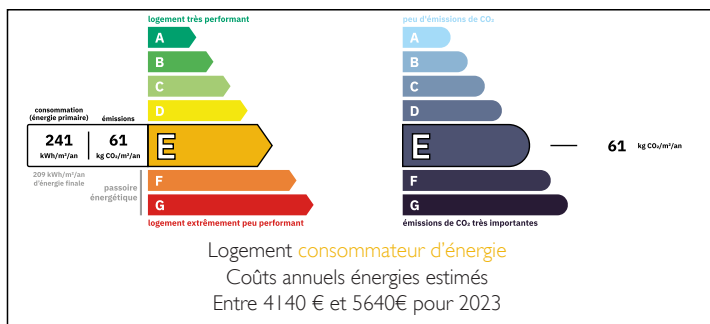


Leggett Immobilier

RÉSUMÉ

Cette maison indépendante en pierre a été rénovée avec goût par son ancien propriétaire et offre des pièces spacieuses et lumineuses, un beau salon avec cheminée, une cuisine et une salle à manger avec 2 lits et 2 salles de bains à ce niveau, un espace à l'étage pour une autre chambre, tandis que le sous-sol a été réaménagé avec une belle pièce lumineuse de 26 m², une chaufferie et 2 autres pièces pour le rangement. Il y a un joli jardin avec un petit portail en face de l'église.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entree vers rdc sureleve avec Sejour 56m² (grande cheminee)
Chambre a coucher 1 - 14m²
Salle de bain avec wc
Cuisine:ouverte (meuble)/Salle a manger 17m²
(Poele a bois)
Chambre a coucher 2- 21m²
Salle d'eau avec wc
Escalier vers combles
Partie amenee
Chambre a coucher 3- 14m²
Dressing 7m²
PComble a amener 12m²
Cave
Grande piece de 26m²
Abri chaudiere fioul 22m²
Cave 1 - 39m²
Cave 2 - 19m²
Double vitrage
Volets

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES