

Charmante maison de village en pierre avec 2 chambres et terrasse orientée plein sud

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Finestret
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	10 m2

RÉSUMÉ

Au cœur du charmant village de Finestret, cette maison en pierre de 2 chambres est idéalement située. À seulement 10 minutes de Prades, elle offre un accès facile aux commerces, restaurants, écoles, services médicaux et toutes les commodités quotidiennes.

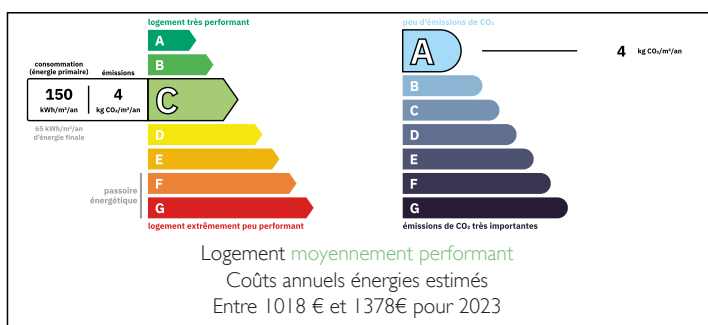
De belles plages sont à moins de 45 minutes, comme l'aéroport de Perpignan et la gare TGV. Les pistes de ski sont accessibles en une heure, où on peut skier en hiver et faire de la randonnée et du vélo en été.

Les murs en pierre, les poutres apparentes et les parquets donnent du caractère à la propriété et la clim réversible récemment installée apporte une touche de luxe moderne !

Au 1er étage, la cuisine est ouverte sur la salle à manger et l'étage supérieur est occupé par un grand salon avec une grande hauteur sous plafond, donnant sur...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Avec ses murs en pierre, ses poutres apparentes et ses parquets, cette maison de village de 2 chambres située au cœur de Finestret a beaucoup de caractère. De belles plages se trouvent à moins de 45 minutes et, pour les amateurs de montagne, les pistes de ski sont accessibles en une heure environ, offrant la possibilité de skier en hiver et de faire de la randonnée et du vélo en été.

Elle comprend :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée (3 m²)

Buanderie avec lave-linge (6 m²)

Salle de bains avec baignoire, lavabo et WC (3 m²)

Grande chambre I (17 m²) avec clim réversible récemment installée

Premier étage :

Cuisine (12 m²) ouverte sur la salle à manger (9 m²). L'immense cheminée d'origine serait parfaite pour installer un poêle à bois confortable et esthétique
Chambre 2 (9,5 m²)

Deuxième étage :

Grand salon (20 m²) avec clim réversible récemment installée, poutres apparentes, parquet et très haut plafond, donnant directement sur la terrasse orientée sud (9 m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 585 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

À seulement 10 minutes de Prades, la maison offre un accès facile aux commerces, restaurants, écoles, services médicaux et toutes les commodités quotidiennes.

Si vous recherchez une résidence secondaire ou une maison permanente à un prix abordable, celle-ci pourrait être parfaite pour vous.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Des informations supplémentaires sont disponibles sur demande.