

Maison avec dépendances et terrains constructibles



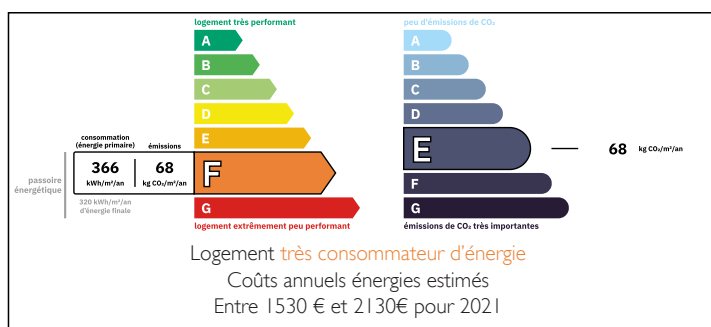
INFORMATION

Ville:	Saint-Vincent-sur-Jard
Département:	Vendée
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	22447 m2

RÉSUMÉ

St Vincent sur Jard, mer à 5 kms, propriété au calme dans environnement verdoyant comprenant une maison en pierre de 3 pièces avec son grenier aménageable, 2 terrains à bâtir, 5 hangars, 1 grange, plusieurs dépendances sur un terrain de 22 467 m². Possibilité de céder en plusieurs lots.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Proche des commodités et à moins de 5 kms de la mer, de Jard sur mer, station balnéaire réputée, cet ensemble immobilier anciennement exploité comme ferme, offre de multiples possibilités.

Aéroports et gares TGV de Nantes et la Rochelle à 70 kms.

La Roche sur Yon et Luçon à 30 kms.

Les Sables d'Olonne à 25 kms.

Il se compose d'une maison ancienne de 65 m² habitable comprenant au rez de chaussée:

2 chambres de 16 m², une pièce de vie avec cheminée insert de 24 m², un dégagement, une salle d'eau, un wc indépendant, un débarras, une chaufferie, une cave, deux ateliers.

Accessible par un escalier extérieur, un grenier aménageable (surface au sol 100 m²) soit un potentiel de 200 m² après réhabilitation des différentes pièces attenantes et adjacentes à la maison.

A ceci s'ajoute une grange de 280 m², deux terrains constructibles bornés de 719 m² et 780 m², 5 hangars de 72 m² à 300 m², dépendances et parcelles de terre.

Le tout sur un terrain représentant une surface de 22467 m².

*Cuve à fioul de 1400 l

*Forage de puit

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :