

SOUS OFFRE Maison de village rénovée avec charme, comprenant appartement, granges

EXCLUSIF



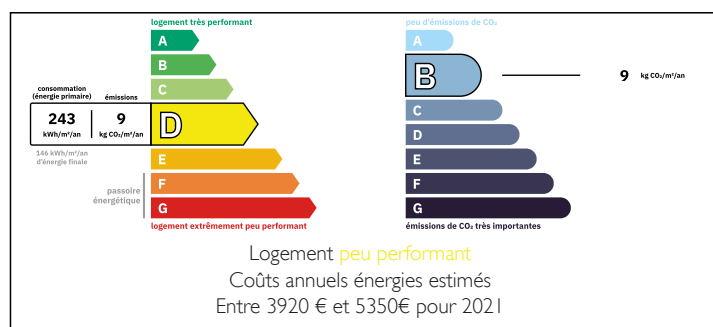
INFORMATION

Ville:	Saint-Pardoux-la-Rivière
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	185 m ²
Terrain:	209 m ²

RÉSUMÉ

Maison de village joliment rénovée alliant charme et confort moderne. La maison principale offre un séjour ouvert avec cuisine et poêle à bois, donnant sur une cour ensoleillée. Une salle à manger à l'arrière peut servir de chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau. Une grange attenante, divisée en deux, offre rangement ou possibilité d'aménagement. À l'étage, la chambre principale dispose d'un espace dressing et coin lecture, salle de douche et WC séparé ; une deuxième chambre avec salle d'eau et WC séparé. Un appartement indépendant avec salon, kitchenette et chambre s'ouvre sur une terrasse surélevée et un espace couvert idéal pour recevoir. Deux autres granges offrent encore plus d'espace. À distance de marche du centre de Saint-Pardoux-la-Rivière, maison idéale pour résidence familiale, vacances ou location.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété joliment rénovée allie parfaitement charme et confort moderne, offrant des espaces de vie polyvalents et de superbes espaces extérieurs. La maison principale dispose d'un lumineux séjour ouvert avec cuisine, agrémenté d'un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur une cour ensoleillée, idéale pour se détendre ou déjeuner en plein air. À l'arrière, une salle à manger offre un espace flexible pouvant facilement être utilisé comme chambre au rez-de-chaussée, avec une salle d'eau pratique.

La grange attenante est divisée en deux parties distinctes, offrant un excellent espace de rangement, un atelier ou un potentiel de développement supplémentaire.

À l'étage, la chambre principale impressionne par son espace pour un dressing et un coin lecture, complétée par une salle de douche élégante avec lavabo, radiateur sèche-serviettes et WC séparé. Les poutres apparentes et la pierre ajoutent caractère et charme. Une deuxième chambre à l'étage dispose de sa propre salle de douche avec lavabo, espace pour machine à laver et WC séparé.

Depuis cette zone, on accède à un appartement indépendant, parfait pour accueillir des invités, la famille ou pour un revenu locatif type gîte. L'appartement comprend un salon avec kitchenette et une chambre, tous deux donnant sur une terrasse surélevée, qui mène à un magnifique espace couvert idéal pour recevoir.

Sous les terrasses se trouvent deux granges supplémentaires, offrant encore plus d'espace pour le rangement, les loisirs ou un potentiel d'aménagement.

Située à quelques minutes à pied du centre de Saint-Pardoux-la-Rivière, cette propriété offre...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES