

Maison individuelle de 4 chambres en excellent état, située en bout de hameau et location calme

EXCLUSIF



INFORMATION

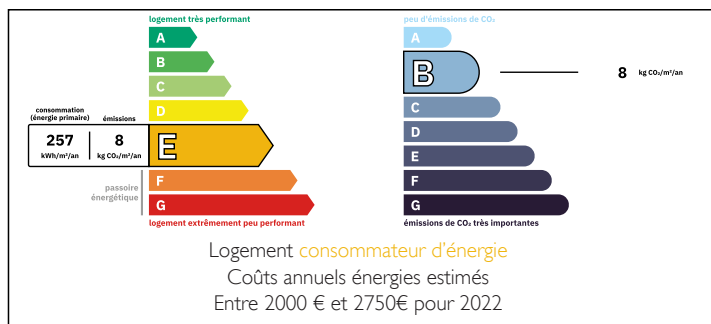
Ville:	Lussac-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	132 m2
Terrain:	2000 m2

RÉSUMÉ

Maison individuelle de 4 chambres avec deux salles de bains, parking et jardin attenant avec zone boisée dans un hameau.

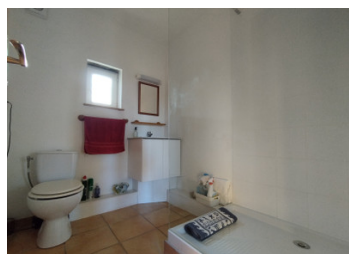


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 564 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante maison individuelle est située à l'extrémité d'un hameau paisible et a été rénovée à un niveau élevé par les propriétaires actuels, permettant aux futurs acquéreurs d'emménager sans avoir à entreprendre de gros travaux.

L'entrée principale s'ouvre sur une spacieuse pièce de vie comprenant une cuisine et une salle à manger ouvertes, équipée d'une cuisine moderne récemment installée. Sur la gauche, un petit couloir dessert deux chambres doubles ainsi qu'une salle d'eau contemporaine. À l'arrière de la salle à manger se trouve un espace buanderie pratique donnant accès au jardin arrière.

Sur la droite de la cuisine, vous découvrirez un très grand salon, agrémenté d'un poêle à granulés de bois, offrant un espace de vie chaleureux et accueillant. Un escalier mène au premier étage, où se trouvent deux autres chambres, une salle d'eau supplémentaire et une pièce de rangement abritant le ballon d'eau chaude.

Dimensions des pièces

Cuisine/Salle à manger : 3,52 m x 6,21 m

Salon : 5,4 m x 6,6 m

Buanderie : 2,5 m x 3,2 m

Salle d'eau : 1,8 m x 2,2 m

Chambre 1 : 2,8 m x 3,2 m

Chambre 2 : 2,98 m x 3,25 m

Chambre 3 : 3,8 m x 3,2 m

Chambre 4 : 5,4 m x 2,7 m

Salle de bains : 2 m x 3,4 m

La maison est lumineuse dans son ensemble et pleine de caractère. Elle bénéficie de double vitrage récent, d'une installation électrique neuve et d'une toiture en bon état. À l'extérieur, le jardin arrière est principalement engazonné et s'ouvre sur une zone boisée à l'arrière, offrant un cadre naturel agréable. Sur le côté droit, se trouve une petite parcelle clôturée appartenant à un voisin, qui pourrait...