

Maison individuelle de 4 chambres avec vue panoramique, garage, jardin clôturé et sécurisé et bois à la fronti



INFORMATION

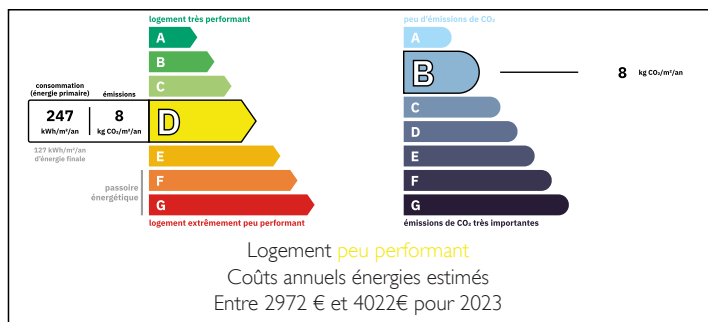
Ville:	Cublac
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	171 m2
Terrain:	8895 m2

RÉSUMÉ

Maison individuelle de 4 chambres datant des années 1980 avec garage spacieux, abri voiture, jardin arboré clôturé et sécurisé avec portail électrique et allée. Terrain attenant séparé (bois). La maison et le jardin sont bien entretenus et conviendront à une jeune famille avec des enfants et des animaux domestiques en raison de la proximité de Terrasson et Brive pour les écoles, les transports, les commerces, les bars et restaurants, les médecins, le cinéma, la grande bibliothèque moderne, le terrain de sport et la piscine. Sentiers de randonnée et pistes cyclables disponibles localement.

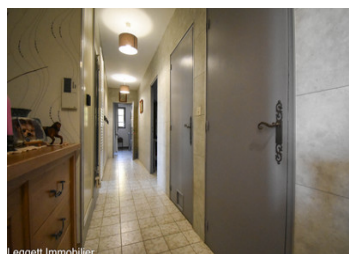


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée vers couloir 5m2
Sejour/salle a Manger 37 m²
Cuisine meuble avec espace pdj 16 m²
Hall 7 m²
Chambre 1 - 21 m²
Chambre 2 - 15 m²
Chambre 3 - 14 m²
Salle de bains avec toilettes
WC invités
Bureau 6 m²
Escalier menant aux combles en partie aménagé
Chambre 4 - 31 m²
Grenier 1 - 18 m²
Grenier 2 - 20 m²
Escalier menant au sous-sol
Garage 41 m²
Cuisine 18 m²
Atelier 14 m²
Couloir
Cave 1 - 12 m²
Cave 2 - 14 m²
WC
Jardin arboré clôturé (sécurisé pour les chiens)
portail électrique avec vidéophone relié à la maison,
citerne d'eau de pluie, abri voitures, superficie totale
du terrain 3025 m²
Bois sur terrain attenant 5870 m²
Brive-la-Gaillarde à 25 ms
À moins de 10 minutes en voiture de la gare
SNCF, Bureau de la et des commerces.
Passage de Navette scolaire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1348 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES