

Maison contemporaine indépendante de 4 chambres avec piscine, terrasse et vue (Limitrophe Corrèze/Dordogne)

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Cublac
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	156 m2
Terrain:	2058 m2

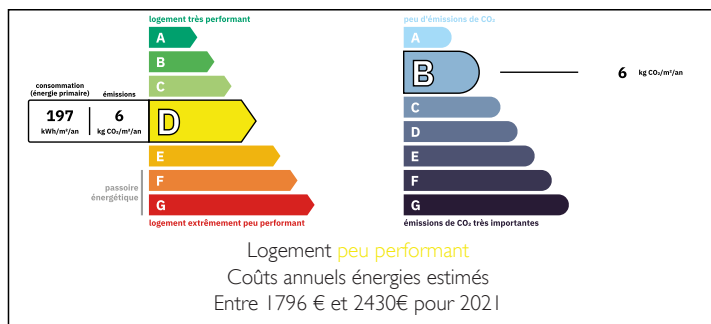
RÉSUMÉ

Maison individuelle récente de 4 chambres, avec jardin et piscine à Cublac, à proximité de Terrasson Lavilledieu (10 min) et Brive-la-Gaillarde (25 min). Gare ferroviaire, accès facile à l'autoroute A89, à proximité des aéroports de Brive, Bergerac et Limoges, sans oublier ceux de Bordeaux et Toulouse.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, une cuisine équipée, un salon/salle à manger spacieux, 3 autres chambres, un petit bureau, une deuxième salle de bains et des toilettes séparées.

Une opportunité intéressante pour une résidence secondaire ou même une maison familiale si vous envisagez de vous installer dans la région.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Porte principale vers Hall d'entree
Placard de rangement
WC
Salle d'eau
Cuisine meublee et equipee 10m2
Salle a Manger/ Sejour (poele bois) 60m2
Chambre a coucher 1 - 13m2
Garage 22m2
1er etage
Chambre a coucher 2 - 11m2
Chambre a coucher 3 - 15m2
Chambre a coucher 4 - 13m2
Salle de bains avec cabine de douche et baignoire
WC
Bureau 7m2
Exterieur
Cave avec acces vide sanitaires
Jardin avant
Terrasse arriere
Marches vers
Piscine au sel approx 7x3 avec terrasse soleil
Pool house
Cublac centre a 5ms
Terrasson Lavilledieu 10ms

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1042 EUR
Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>