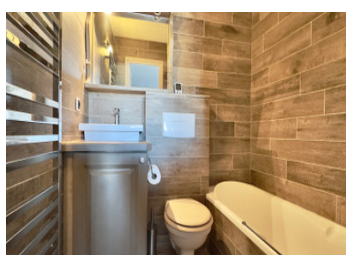
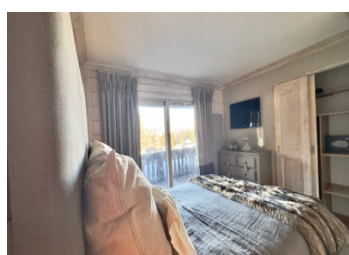
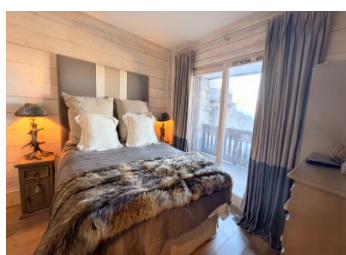
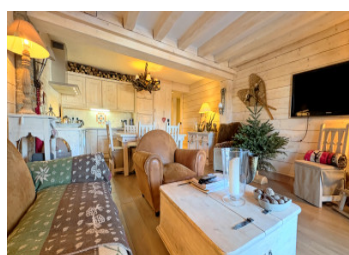


À vendre – Appartement 3 chambres skis aux pieds avec parking couvert à Courchevel 1850



INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	69 m ²
Exterieur:	25 m ²

RÉSUMÉ

Détail des surfaces:

Entrée: 3 m²

Séjour / cuisine: 27 m²

Dégagements: 4 m²

Chambre 1: 8 m²

Salle de douche avec WC: 3 m²

Chambre 2: 9 m²

Salle de bains avec WC: 3 m²

Chambre 3: 11 m²

Salle de bains avec WC: 3 m²

Balcon: 8 m²

Balcon: 17 m²

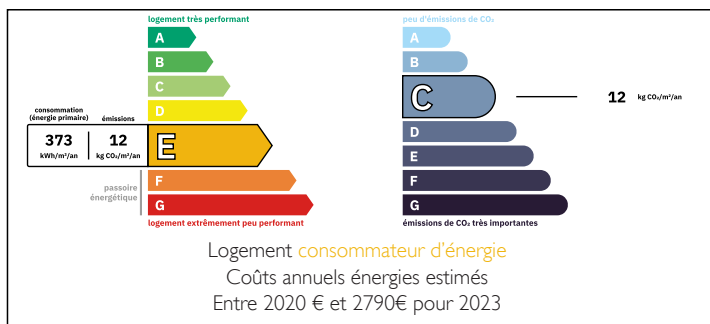
Plans sur demande

Estimation des coûts annuels d'énergie: entre 2 020 € et 2 790 €

Charges annuelles de copropriété: 1 188 €

Taxe foncière: 2 555 €

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans un secteur résidentiel calme et en altitude à Courchevel 1850, ce remarquable appartement skis aux pieds bénéficie d'un emplacement privilégié avec accès direct aux pistes, vues dégagées sur les montagnes et de beaux espaces extérieurs.

Implanté au RDC d'une résidence sécurisée de style chalet authentique, avec ascenseur et gardien sur place, l'appartement est vendu entièrement meublé et prêt à être occupé immédiatement. Il convient aussi bien à un usage familial qu'à un investissement locatif à fort potentiel.

L'appartement offre environ 70 m² d'espace de vie bien conçu. Une cuisine ouverte entièrement équipée s'ouvre sur un espace salon et salle à manger lumineux, qui donne sur une grande terrasse orientée nord-est, idéale pour profiter des repas en plein air.

L'appartement comprend 3 chambres ; dont une avec sa propre salle de bain attenante avec WC, ainsi que 2 salles de bain complètes supplémentaires, une pour chaque chambre, ce qui offre un excellent confort et une grande intimité aux invités.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent un parking privé couvert dans le garage, deux salles de stockage, et deux casiers à skis - des équipements rares et très recherchés à Courchevel 1850.

Avec sa position skis aux pieds, son fort attrait locatif, et les prochains Jeux olympiques d'hiver 2030 à Courchevel, cette propriété représente une opportunité rare pour les vacances en famille et les investisseurs à la recherche d'un capital à long terme et d'une croissance des loyers dans l'une des stations les plus prestigieuses des Alpes.

Copropriété de 96 lots

Charges annuelles...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2555 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES