

Magnifique moulin historique restauré avec chambres d'hôtes, prêt à emménager



INFORMATION

Ville:	Montsûrs
Département:	Mayenne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	297 m2
Terrain:	3723 m2

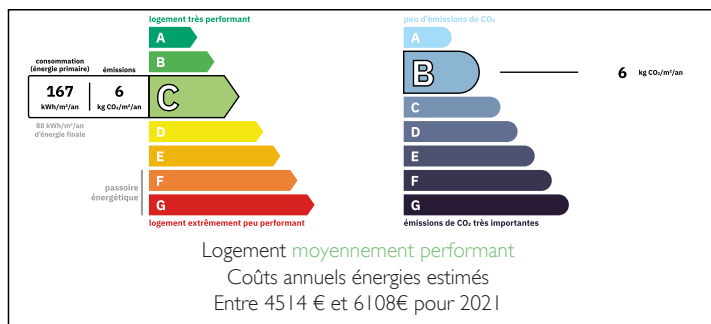


RÉSUMÉ

Situé dans un endroit calme au bord d'un ruisseau dans une ville populaire de Mayenne, cet ancien moulin a été entièrement rénové par un architecte à un niveau exceptionnel, mêlant charme historique et confort et élégance d'une vie contemporaine de grande qualité.

Actuellement exploité en tant que B&B, toutes les chambres sont équipées d'une salle de bains privée, la chambre principale disposant également d'une salle de bains et d'un dressing. Avec environ 297 mètres carrés de surface habitable, cette résidence exceptionnelle offre une opportunité rare à tous ceux qui recherchent une belle maison avec un revenu.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Montsûrs-Saint-Cénére est une ancienne cité médiévale située à une vingtaine de kilomètres de Laval et de Mayenne. Commune de campagne, elle bénéficie également de sa proximité avec certaines des plus grandes villes du département, offrant ainsi un lieu d'accueil idéal pour passer des vacances à la découverte de la Mayenne.

S'ouvrant sur une élégante entrée, le rez-de-chaussée offre un grand salon et une salle de réception, ainsi qu'un bureau dédié, menant à une salle à manger séparée et à une cuisine bien équipée. Un coin petit-déjeuner à une extrémité de la cuisine offre une vue sur le jardin et la rivière grâce à une spectaculaire baie vitrée. Une buanderie avec WC complète ce niveau.

Du rez-de-chaussée, un impressionnant escalier mène à un palier au premier étage, aménagé en salon intime, offrant aux visiteurs un espace privé pour se détendre et lire. En plus de la somptueuse suite parentale, il y a deux chambres supplémentaires, toutes deux avec leur propre salle de bains et WC. Le logement se poursuit au deuxième étage avec un espace salon supplémentaire et deux autres chambres, chacune avec salle de bains privée et WC.

À l'extérieur, la propriété est entourée d'un terrain boisé et paysager d'environ 3 723 mètres carrés, traversé par un ruisseau et un pont caractéristique. Une terrasse face au sud offre un espace ensoleillé pour se détendre et profiter de repas en plein air. Un parking en gravier avec un double garage, actuellement utilisé comme atelier et espace de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES