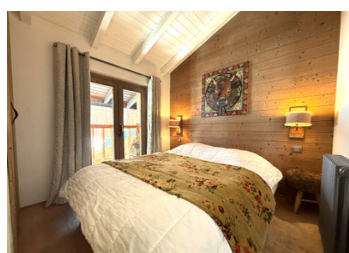
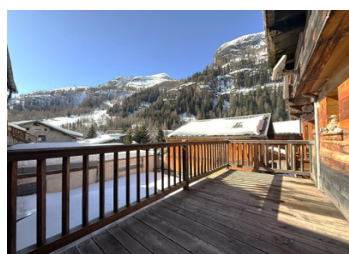


Magnifique chalet alpin de 6 chambres avec garage au cœur de TIGNES Les Brevieres - Ski en haute altitude



## INFORMATION

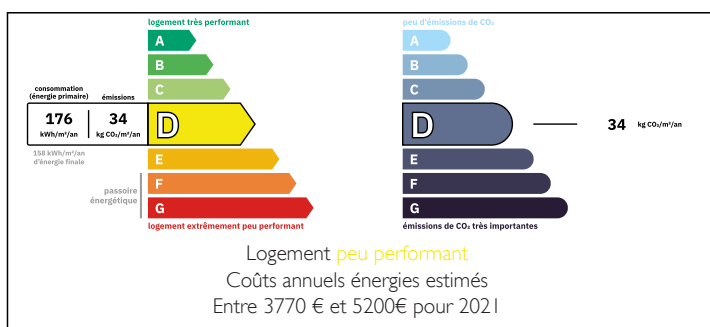
Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	200 m <sup>2</sup>
Terrain:	12 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Une occasion rare d'acquérir un superbe chalet alpin traditionnel au cœur de Tignes Les Brevieres, porte d'entrée du domaine skiable exceptionnel de Tignes relié à Val D'Isère. Avec plus de 300 km de pistes skiables et probablement l'un des meilleurs hors-pistes au monde, cet emplacement en haute altitude est difficile à battre !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce charmant chalet alpin dispose de 6 chambres, 5 salles de bains et 4 WC. Il est actuellement aménagé en 2 appartements duplex séparés :

Le duplex supérieur comprend 3 chambres, 3 salles de bains, 2 WC, une cuisine ouverte sur la salle à manger et un salon avec cheminée.

Le duplex inférieur comprend 3 chambres et 2 salles de bains, 2 WC, une cuisine ouverte sur la salle à manger et un salon avec cheminée.

Le chalet dispose également de 3 casiers à skis, de 2 caves de rangement et d'un garage indépendant équipé d'une borne de recharge pour voitures électriques.

Cette configuration offre une excellente opportunité commerciale pour vivre dans un appartement et louer le second.

Tignes-Les-Brevières est un joli hameau alpin traditionnel qui offre un bon choix de restaurants, de bars accueillants et de magasins de location et de vente d'équipement de ski, dans une atmosphère charmante et familiale.

La télécabine ultramoderne pouvant accueillir 8 personnes, destinée aux skieurs et aux piétons, relie Brevières à Tignes 1800 m, où vous trouverez d'autres restaurants et bars, faisant de Les Brevières un endroit idéal pour les skieurs comme pour les non-skieurs. La télécabine fonctionne jusqu'à minuit, offrant ainsi d'autres possibilités pour l'après-ski et le dîner. Continuez depuis Tignes 1800 pour accéder au domaine skiable de renommée mondiale de Tignes et Val D'Isère (anciennement connu sous le nom d'Espace Killy).

Bien qu'il existe de nombreux bars après-ski, l'ambiance à Tignes Les Brevières...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1630 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES