

Secteur résidentiel "Casamance", terrain avec permis purgé pour votre future maison



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	La Penne-sur-Huveaune
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	684 m ²

RÉSUMÉ

Imaginez votre maison idéale, nichée dans un environnement calme et recherché à la limite d'Aubagne dans le quartier prisé de La Casamance proche de toutes commodités et à quelques minutes du réseau autoroutier ...

Ce terrain plat et constructible de 684 m² vous offre une rare opportunité clé en main.

Le permis de construire est déjà accordé et votre projet est prêt à démarrer immédiatement pour une maison orientée Est avec une surface plancher de 114 m² d'architecture épurée contemporaine en épis avec toiture plate enduite de peinture isolante blanche.

Vous bénéficiez d'un espace extérieur exceptionnel avec 758 m² (90.22%) d'espaces libres en pleine terre dont environ 400m² (52.77%) d'espaces végétalisés et 283.87m² (37.45%) d'espace gravillonné dédié à la circulation, au stationnement et à la manœuvre des véhicules. 7 arbres seront plantés ou maintenus sur le terrain.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description du projet :

Un enduit de façade frottassé de teinte ocre clair, des menuiseries en aluminium thermolaqué blanc, des volets battants en bois pour l'étage, les fenêtres de la façade Ouest et des volets roulants intégrés au bâti pour les baies vitrées du rez-de-chaussée

Le projet a une emprise au sol de 74 m² (soit 9.63%) Il est constitué d'un étage pour un T4 avec une hauteur de façade totale de 6.30m. Une partie en rez-de-chaussée contre la limite séparative Sud à une hauteur de façade de 3.50m.

Limites séparatives ouest : 3m, limites séparatives Sud, Nord et Est : 4m

Clôture grillage rigide prévue avec Hauteur 1m80 (hauteur pleine autorisée 0,60m) à doubler avec une haie vive

Le permis validé et les raccordements au réseau d'Eau, d'Assainissement et d'Electricité présents à proximité sur le Chemin Roger Péhau vous permettent d'éviter les délais, les démarches complexes et les coûts imprévus.

Un bassin de rétention sera mis en place sur la partie Est du terrain

Le début du parc des Calanques avec l'ancien chemin de Cassis est à quelques minutes à pied et offre de belles excursions dans les collines et les criques de Cassis ne sont qu'à une quinzaine de minutes via l'autoroute.

Le projet clé en main (terrain + bâti) est évalué à environ 480 000 €.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>